

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA :

1.	Podstawa opracowania	3
	1.1. Posiadane dokumenty i materiały wyjściowe	3
	1.2. Posiadane kwalifikacje autora opracowania	3
2.	Cel i zakres opracowania	4
3.	Opis istniejącego zagospodarowania terenu	4
4.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
5.	Altana z grillem	4
	5.1. Altana z grillem - ARCHITEKTURA	4
	5.2. Altana z grillem - KONSTRUKCJA	6
6.	Elementy małej architektury	7
7.	Ogólne zalecenia realizacyjne terenu zieleni	8
	7.1. Przygotowanie podłoża	8
	7.2. Trawniki z siewu	8
8.	Zalecenia pielęgnacyjne	9

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
1	<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>1:500</i>
2	<i>Projekt ukształtowania terenu - przekroje</i>	<i>1:500</i>
A1	<i>Projekt altany z grillem – rzut przyziemia</i>	<i>1:50</i>
A2	<i>Projekt altany z grillem – rzut dachu</i>	<i>1:50</i>
A3	<i>Projekt altany z grillem - przekroje</i>	<i>1:50; 1:25</i>
A4	<i>Projekt altany z grillem – widoki</i>	<i>1:50</i>
K1	<i>Projekt altany z grillem – rzut fundamentów</i>	<i>1:50</i>
K2	<i>Projekt altany z grillem – rzut więźby dachowej</i>	<i>1:50</i>

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU I PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ALTANY
W MIEJSCOWOŚCI MROCZKÓW
NR EW. DZIAŁKI 1068**

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora - Gmina Bliżyn, ul. Kościuszki 79a, 26-120 Bliżyn –
umowa z dn. 26.11.2009

1.1. Posiadane dokumenty i materiały wyjściowe

- a). mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:1000
przygotowana przez firmę Geometr – Zakład Usług Geodezyjnych,
26-110 Skarżysko Kamienna ul. 1go Maja 49
- b). wizje lokalne
- d). wypis i wyrys z rejestru gruntów z dnia 07-10-2009
- e). Dokumentacja geotechniczna pod budowę altany w miejscowości
Mroczków opracowana przez Dominar-Serwis Wola Kopcowa, ul.
Wspólna 44, 26-001 Masłów.

1.2. Posiadane kwalifikacje zespołu autorskiego

- a). Uprawnienia nr SW-28/2006 mgr inż. arch. Marcina Kowalskiego
- b). Uprawnienia nr SWK/0028/POOK/05 mgr inż. Rafała Sędziewskiego
- c). Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych w Oddziale
Architektury Krajobrazu SGGW (Nr 119/99) mgr Agnieszki Skrzypczak
- d). Dyplom ukończenia studiów specjalność tereny zieleni Akademia
Rolnicza w Lublinie (nr 40152) mgr inż. Joanny Nowak
- e). Dyplom ukończenia studiów kier. architektury krajobrazu Politechniki
Krakowskiej (nr 62114) mgr inż. Joanny Helowicz
- f). Dyplom ukończenia studiów kier. architektury krajobrazu Politechniki
Krakowskiej (nr 64736) mgr inż. Anny Satro

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej – altany z grillem w miejscowości Mroczków gm. Bliżyn.

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Całość opracowania obejmuje obszar o powierzchni 2320m² położony w centralnej części miejscowości Mroczków. Teren przeznaczony pod projektowane inwestycje stanowią nieużytki, od strony zachodniej skupiny krzewów. Obszar objęty planowanymi pracami to powierzchnia 584m². Wycinka istniejących zadrzewień i zakrzewień znajdujących się w kolizji z projektem zagospodarowania nie znalazły się w zakresie niniejszego opracowania, a po stronie inwestora w ramach przygotowania terenu do inwestycji.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W miejscowości Mroczków na działce nr 1068 zaprojektowano altanę o wymiarach 5,7x11,2m o pow. 48m² usytuowaną w południowo-zachodnim narożniku działki. Od południowej granicy działki oddalona o 4,1m, od zachodniej o 5,6 (lewy dolny narożnik altany) i 8,2 (lewy górny narożnik altany), od granicy wschodniej o 32,5m.

Od 1-1,1m jest nasyp na warstwie rodzimej z gliny.

5. ALTANA Z GRILLEM

5.1. Altana z grillem – ARCHITEKTURA

W centralnym punkcie terenu opracowania zaprojektowano drewnianą altanę o wymiarach 5,7m x 11,2m o powierzchni 48 m².

Wewnątrz altany zaprojektowano murowany grill obłożony kamieniem - piaskowiec w kolorze żółtym, kamień układany na zaprawie klejowej

elastycznej mrozoodpornej. Palenisko wymurowane z cegły szamotowej na zduńskiej zaprawie szamotowej ognioodpornej. Błat pomocniczy z płyty kamiennej z piaskowca gr. ok. 4 cm, okładzina z piaskowca. Impregnacja elementów z piaskowca dwukrotna, impregnatem do kamienia naturalnego.

Elementami wyposażenia altany są wbudowane drewniane siedziska oraz ławy ze stołami (zestaw Relax Drewnogród lub równorzędny: stół o wymiarach 195 x 75cm, ława z oparciem 195 x 56).

Pokrycie dachowe z dachówki bitumicznej w kolorze brązowym układanej na deskowaniu (deski łączone pióro-wpust) oraz warstwie papy podkładowej. Należy wykonać wydrę i obróbkę blacharską komina.

Posadzka altany o spadku 1% z elementów betonowych prefabrykowanych „drewno posadzkowe” Bruk-Bet” lub równorzędne - elementy o wymiarach: 90 x 22,5 cm; 67,5x22,5cm; 22,5x22,5cm; grubość elementów ok. 4 cm.

Podbudowa posadzki altany -30 cm po zagęszczeniu do $I_s > 0,98$ - piasek; Podsypka - piasek stabilizowany cementem warstwa 8 cm po zagęszczeniu.

Po obwodzie posadzki zastosowano obrzeża betonowe o wymiarach 6x20x100 obniżone ok. 2 cm w stosunku do górnej części posadzki.



Rys. Schemat ułożenia posadzki

Wyposażenie altany (zestaw Relax Drewnogród lub równorzędny) wykonany z deski sosnowej o przekroju 3,5 x 12 cm suszonej do 15-18% wilgotności, impregnowane ciśnieniowo i dwukrotnie malowane impregnatem do drewna w kolorze jak elementy konstrukcyjne altany.

5.2. Altana z grillem - KONSTRUKCJA

Grill na konstrukcji z bloczków betonowych warstwa betonu B20, zbrojenie prętami \varnothing 8mm, kamień układany na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej.

Posadowienie grilla z blatem: fundament betonowy beton B20 290x80x140cm oraz z kominem z cegły klinkierowej w kolorze żółtym, ułożonej na zaprawie do klinkieru. Przy kominie wykonać wydre i obróbkę blacharską komina.

Palenisko wymurowane z cegły szamotowej na zduńskiej zaprawie szamotowej ognioodpornej, 2 ruszty - kratownice spawane z prętów \varnothing 8mm zakotwione trwale w konstrukcji grilla. Błat pomocniczy z płyty kamiennej z piaskowca gr. ok. 4 cm, okładzina z piaskowca na konstrukcji z bloczków betonowych warstwa betonu B20, zbrojenie prętami \varnothing 8mm, kamień układany na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej. Impregnacja elementów z piaskowca dwukrotna impregnatem do kamienia naturalnego.

Wypożenie altany (zestaw Relax Drewnogród lub równorzędny) wykonany z deski sosnowej o przekroju 3,5 x 12 cm suszonej do 15-18% wilgotności, impregnowane ciśnieniowo i dwukrotnie malowane impregnatem do drewna w kolorze jak elementy konstrukcyjne altany.

Elementy konstrukcyjne altany wykonane z drewna iglastego klasy C24, wysuszonego, impregnowanego ciśnieniowo, dodatkowo dwukrotnie malowanego preparatem impregnującym do drewna w kolorze TEAK lub KASZTAN. Łączenie elementów drewnianych więźby i konstrukcji wsporczej z wykorzystaniem łączników systemowych stalowych i połączeń ciesielskich. Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg rysunków detali altany w części graficznej opracowania.

Posadowienie: stopy fundamentowe betonowe, łączenie słupów z fundamentem kotwami systemowymi stalowymi PSR110 lub PSW90 lub 2xC180, mocowanie śrubami M16. Elementy stalowe ocynkowane.

6. Elementy małej architektury

- **kosz na śmieci**

Pojemność kosza 50l, wyposażony w wewnętrzne wiadro, kotwiczony do podłoża lub z podstawą betonową i obudową drewnianą. Wysokość 87cm, szerokość 50cm.



- **Zestaw „Relax” Drewnogród lub równorzędne**

Komplet RELAX wykonany z deski sosnowej o przekroju 3,5 x 12 cm suszonej do 15-18% wilgotności. Impregnowany ciśnieniowo lub dwukrotnie malowany lakierobejcą w dowolnym kolorze. stół: dł. 195 cm, szer. 75 cm, wys. 75 cm. Ława: dł. 195 cm, szer. 56 cm, wys. 46/85 cm. W skład zestawu wchodzi stół i dwie ławki.



7. Ogólne zalecenia realizacyjne dla terenu zieleni

BILANS POWIERZCHNI:

teren opracowania - 2320m²

teren objęty pracami – 584m² w tym:

Trawniki z siewu: 536,3m²

7.1. Przygotowanie podłoża

Prace agrotechniczne związane z uprawą gleby

Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone z zanieczyszczeń -korzeni, kamieni i innych zanieczyszczeń. Przed rozplantowaniem ziemi urodzajnej należy przeprowadzić makroniwelację, szczegóły na rys. 2. „Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu – przekroje”. Humus - ziemia urodzajna powinna być rozścielona warstwą o śr. grubości 5cm na oczyszczonym i wyrównanym podłożu ziemi rodzimej, a następnie zmieszana przez ręczne przekopanie gleby lub za pomocą glebogryzarki.

7.2. Trawniki z siewu

TRAWNIKI OBSIANE MIESZANKĄ TYPU SPORTOWEGO DO INTENSYWNEGO UŻYTKOWANIA – nawierzchnie trawiaste – 536,3m²

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Procentowy udział poszczególnych gatunków w mieszankach zależy od warunków siedliskowych i przeznaczenia nowozakładanego trawnika.

Gotowa mieszanka winna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

8. Zalecenia pielęgnacyjne

PIELĘGNACJA TRAWNIKA:

PODLEWANIE

Podlewanie jest niezbędne, aby utrzymać trawnik w dobrej kondycji. Trawa jest bardzo wrażliwa na niedobór wody. Zapotrzebowanie na wodę jest największe w okresie od wiosny do późnego lata, gdy przyrost masy trawy jest największy.

Optymalna dawka wody dla trawnika dojrzałego to 4mm opadu dziennie. Precyzyjna kontrola dawki wody jest możliwa tylko przy automatycznych systemach nawodnień. Dla terenów zieleni nie objętych systemem automatycznego nawadniania należy stosować następujące zasady ogólne:

Młody trawnik podlewamy podczas upałów dwa razy dziennie. Najkorzystniejszą porą podlewania jest wczesny ranek i wieczór, gdy parowanie jest najmniejsze. Dojrzały trawnik podlewamy, gdy ziemia jest wyschnięta na ok. 3 cm.

Uwaga : po podlaniu ziemia powinna być wilgotna do głębokości 10 – 15 cm.

Nawadnianie, które płytko nawilża glebę (1-2 cm) jest szkodliwe, ponieważ prowadzi do rozwoju korzeni tylko w tej strefie i do zamierania głębiej położonych.

Czasami podczas upalnego lata, w warunkach stałego nawadniania mogą powstawać obszary suchej, żółkniętej trawy. Ziemia w tych miejscach jest bardzo sucha, a granica między trawą wyschniętą a zieloną wyraźna. Jest to tzw. efekt hydrofobowy. Zazwyczaj już pierwszy deszcz likwiduje ten problem.

ODCHWASZCZANIE:

Pojedyncze chwasty należy usuwać mechanicznie. Należy pamiętać o dokładnym usunięciu całego korzenia, zwłaszcza w przypadku takich chwastów jak mniszek lekarski. Ubytki w darni po usunięciu chwastów zasypujemy ziemią wymieszaną z piaskiem w stosunku 1:1.

NAWOŻENIE:

Kolejny zabieg to nawożenie, które ma na celu dostarczenie trawie niezbędnych do życia składników mineralnych.

Stosować nawozy bogate w azot i mikroelementy:

Np. Sierrablen – kwiecień/maj w dawce 30-50 g/m² – jest to nawóz o przedłużonym działaniu, który stosujemy jeden raz na początku sezonu wegetacyjnego.

Zalecamy użycie siewnika do nawozów, wówczas nawóz rozprowadzony jest równomiernie na całej powierzchni trawnika

UWAGA: NALEŻY DOPILNOWAĆ, ABY W CZASIE TEGO ZABIEGU NIE ROZSYPAĆ NAWOZU NA POWIERZCHNIACH JUŻ NAWOŻONYCH.

Nawóz rozsypujemy po skoszeniu trawnika przy lekko wilgotnej glebie. Należy pamiętać o nawadnianiu po wysianiu nawozów.

KOSZENIE:

Najważniejszym zabiegiem pielęgnacyjnym jest regularne koszenie trawy.

- Pierwsze koszenie należy wykonać, gdy trawa osiągnie wysokość 8 – 10 cm – kosić do wys. 5,5 cm

Uwaga: przed lub po pierwszym koszeniu wałujemy trawę używając lekkiego wału.

- Następne koszenia do wysokości ok. 3, 5 cm wykonujemy max. co 7-10 dni. Nie należy dopuścić by trawa osiągnęła wysokość 8 cm.

Uwaga: powyższe czynności wykonujemy przy suchym trawniku i suchej glebie, pamiętając o zachowaniu jednego kierunku koszenia **i ostrych nożach kosiarki**.

W czasie długotrwałych upałów zalecana jest wyższa niż 3,5 cm wysokość koszenia (ok. 4,5cm).

PRZYGOTOWANIE TRAWNIKA DO ZIMY:

Ostatnie koszenie wykonujemy ok. połowy października (termin ten może ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych). Przed pierwszymi opadami śniegu trawnik należy dokładnie wygrabić z liści. Pozostawienie liści na trawniku na okres zimy powoduje obumieranie darni.

RENOWACJA TRAWNIKA PO ZIMIE:

Wiosną (marzec/kwiecień) po stopnieniu śniegu i osuszeniu gleby należy:

- Dokładnie wygrabić darń (grabie sprężyste)

ZABIEG TEN POWTARZAMY KILKAKROTNIĘ, aby usunąć z darni jej obumarłe części.

- Uzupełnić nową darnią braki i miejsca zniszczone
- Następnie należy przeprowadzić aerację – napowietrzanie trawnika w celu pobudzenia korzeni do intensywnego rozwoju i wzrostu oraz lepszego wykorzystania nawozów. Zabieg ten zapobiega także powstawaniu chorób grzybowych. Stosujemy wał z obręczą z kolcami lub specjalne aeratory.
- Kolejną czynnością korzystnie wpływającą na prawidłowy wzrost trawy jest piaskowanie. Zabieg ten poprawia strukturę gruntu, co sprzyja lepszemu przesiąkliwości oraz powoduje powstawanie nowych korzeni i rozłogów. Do tego celu należy użyć suchego średnioziarnistego piasku.
- Wałowanie – wyrównuje lokalne nierówności i pobudza darń do krzewienia się.
- Wymiana zniszczonych po zimie fragmentów darni lub dosianie nasion traw - mieszanki regeneracyjnej

UWAGI KOŃCOWE:

- stosowane materiały i elementy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu, atesty oraz odpowiadać normom budowlanym.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- prace agrotechniczne i zakładanie trawników powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą

Na potrzeby konserwacji zaleca się wykonanie zjazdu z drogi gminnej wg. odrębnego opracowania.

Autor opracowania:
