

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na przetarg nieograniczony na przebudowę budynku  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie**

**zadanie Nr 4/2007**

**ZATWIERDZAM**  
25.07.2007r.

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

I. Nazwa i adres zamawiającego:

**GMINA BLIŻYN**  
26-120 Bliżyn ul. Kościuszki 79 a  
woj. świętokrzyskie, pow. skarżyski  
tel. (0-41) 254-11-04, 254-11-72, fax (0-41) 254-12-36

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn.zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:

**zadanie Nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie.**

Zadanie Nr 4/2007 **polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych wewnętrznych, zewnętrznych oraz instalacyjnych. Zadanie obejmuje wykonanie windy zewnętrznej z poziomu terenu na poziom podestu przy wejściu do budynku, wykonanie windy wewnętrznej, przebudowę pomieszczeń w celu dostosowania do nowych przepisów sanitarnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenie ścian i podłóg, ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku mineralnego, nowych instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznej, telefonicznej i komputerowej.**

(CPV 45262700-8, 45400000-1, 45313100-5, 45313200-4, 45300000-0, 45310000-3).

Roboty należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzja nr 85/2007 znak AB-7351/62/07 z dnia 27.04.2007r. i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi stanowiącymi Załącznik nr 8 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie z przedstawicielem Zamawiającego.

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych,

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 30 grudnia 2008r.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 Pzp.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 Pzp.
3. Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel (osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy) w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby.
4. Zrealizowali jako główny Wykonawca z należytą starannością w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej trzy roboty o zakresie i charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.
5. Dysponują sprzętem, niezbędnym do realizacji zamówienia.

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wymienionych w punkcie IX SIWZ.

IX. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert w formie określonej w niniejszej SIWZ:

1. Formularz oferty wg załącznika nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 Pzp – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze SIWZ, projektem umowy i, że przyjmuje je bez zastrzeżeń (na druku oferty wykonania).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionymi nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczenie Wykonawcy z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 3.
8. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 4. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby.
9. Wykaz wykonanych przynajmniej trzech robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia z określeniem daty i miejsca wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, załącznik nr 5. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie.
10. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń.
11. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej – załącznik nr 7.

Wszystkie dokumenty winny być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę.

X. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Dokumenty lub informacje przekazywane faksem uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie (tj. w ciągu 3 dni) potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

3. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
4. Zamawiający zabrania powielania lub publikowania niniejszej SIWZ bez pisemnej zgody Zamawiającego.

XI. Osobą uprawnioną do udzielania informacji i kontaktu z Wykonawcami jest Pani Katarzyna Cichocka w godz. od 8.00 do 15.00.

XII. Zamawiający nie wymaga składania wadium.

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na warunkach określonych w prawie zamówień publicznych.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszej SIWZ.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę wówczas jego oferty zostaną odrzucone.
5. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki muszą być podpisane przez osobę/y/ uprawnioną do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1997 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. W tym celu powinny być dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie (odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie) oznaczonej: „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
8. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
9. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę – osobę/y/ upoważnioną/e/ do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
10. Wszystkie dokumenty przedstawione przez Wykonawcę należy dołączyć w formie określonej w punkcie IX SIWZ. Brak właściwej formy dokumentu stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.

12. Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzyście opakowaniu. Opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „Oferta na zadanie nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”.
13. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert, określonym w niniejszej SIWZ.
14. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie, oznaczonej nazwą przedmiotu zamówienia, pieczęcią firmową Wykonawcy i dodatkowo określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
15. Zwrot wycofanej oferty nastąpi bez jej otwierania po terminie otwarcia ofert.
16. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania po udzieleniu zamówienia.
17. Ofertę należy złożyć do dnia 20.08.2007 roku do godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego - pokój Nr 1 (sekretariat).
18. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2007 roku o godz. 9.15 w siedzibie Zamawiającego - pokój Nr 15a.
19. Otwarcie ofert jest jawne.

#### XV. Opis sposobu obliczania ceny:

Cena oferty będzie sumą iloczynów cen jednostkowych i jednostek przedmiarowych robót przewidzianych do wykonania. Jednostki przewidziane do wykonania będące podstawą do określenia ceny oferty są określone na druku „kosztorys ofertowy” stanowiący załącznik nr 1A do specyfikacji. Obliczenia ceny należy wykonać na podstawie kosztorysu ofertowego. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT (w % oraz cyfrowo i słownie) jak również cenę netto cyfrowo i słownie. Ceny jednostkowe określone dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego wchodzące w skład zadania są cenami ryczałtowymi netto i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem danej jednostki obmiarowej. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót jak również koszty wynikające z wniosków z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, w tym wykonanie: robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy oraz jego zabezpieczenia. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi w złotych polskich.

#### XVI. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie oferowana najniższa cena oferty – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych. Oferta ta otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C_x = \left( \frac{C_n}{C_{of.b}} \times 100 \right) \times 100\%$$

$C_x$  – liczba punktów badanej oferty

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

$C_{of.b}$  - cena oferty badanej nie odrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

Obliczenia dokonywane będą z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. 1. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając imię i nazwisko lub nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Ponadto informacja zostanie umieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

XVIII. Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na warunkach określonych w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ.

XIX. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania czynności, do których jest zobowiązany, Wykonawcom przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

XXII Zamawiający nie będzie zawierał umowy ramowej.

Zamawiający nie będzie stosował dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcom kosztów poniesionych za udział w postępowaniu.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1A
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2.
4. Oświadczenie Wykonawcy z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 3.
5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 4.
6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia – załącznik nr 5.
7. Projekt umowy – załącznik nr 6.
8. Oświadczenie wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej – załącznik nr 7.
9. Specyfikacja techniczna – załącznik nr 8.

(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
miejsce                      dnia**OFERTA WYKONANIA**

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu na Zadanie Nr 4/2007 **Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie** oferujemy wykonanie robót objętych przetargiem za następującą cenę:

brutto ..... zł. (słownie kwota brutto: .....  
.....zł.)

netto ..... zł. (słownie kwota netto: .....  
.....zł.)

podatek VAT w wysokości ..... %. tj.: ..... zł. (słownie kwota VAT:  
.....)

określona na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej oferty.

Roboty nie przewidziane zostaną rozliczone na bazie następujących wskaźników kosztorysowych: "R"....., "Ko"....., "Z"....., materiały - wg cen kosztorysu ofertowego.

Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót jak również koszty wynikające z wniosków z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie z przedstawicielem Zamawiającego, w tym wykonanie: robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy oraz jego zabezpieczenia.

Termin wykonania zamówienia – do 30 grudnia 2008r.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Informujemy, że dane zawarte w ofercie w osobnej kopercie oznaczonej „Tajemnica przedsiębiorstwa” stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) w rozumieniu

przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawnione innym uczestnikom przedmiotowego postępowania.\*

5. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

Data ..... 2007 r

.....  
*Podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

\* - jeśli nie dotyczy wykreślić cały punkt



.....  
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

**Zadanie nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie** Ja (imię i nazwisko)

.....  
jako upoważniony przedstawiciel

firmy.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/emy/ osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję/emy/ się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis/y/ osob/y upoważnionej/ych  
do reprezentowania firmy

.....  
 (pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych**  
**(Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.))**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

**zadanie Nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie** Ja (imię i nazwisko)

.....  
 jako upoważniony przedstawiciel

firmy.....  
 .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że zamierzamy/ nie zamierzamy\*  
 powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia.

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANYCH DO POWIERZENIA  
 PODWYKONAWCOM

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę

\* niepotrzebne skreślić

.....  
 miejscowość, data

.....  
 podpis/y osob/y  
 upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

.....  
 (pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności zadanie Nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie**

Lp.	Imię i nazwisko	Proponowane stanowisko	Opis uprawnień

Uwaga:

Należy załączyć dokumenty potwierdzające wymagane prawem uprawnienia i przynależność do izby.

Miejscowość i data: ..... 2007

Podpisano.....  
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

.....  
 (pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych odpowiadających swoim  
 rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia**

**Zadanie Nr 4/2007 Przebudowa budynku  
 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie**

Lp.	Robota budowlana	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia w tyś. zł.	Data realizacji

(należy dołączyć referencje od zamawiających)

Miejscowość i data: ..... 2007r

Podpisano

.....  
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

## U M O W A

zawarta w dniu ..... 2007 r. pomiędzy

**Gminą Bliżyn, 26-120 Bliżyn, ul. Kościuszki 79a posiadającą NIP 663-12-57-935, REGON 291009981**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy - mgr Tomasza Rokitę**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - mgr Aliny Ołownia**

a firmą .....

z siedzibą w .....

**posiadającą NIP ....., REGON .....**

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr 4/2007 z dnia .....2007r. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie.**
2. Roboty polegać będą na: wykonaniu robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych wewnętrznych, zewnętrznych oraz instalacyjnych. Zadanie obejmuje wykonanie windy zewnętrznej z poziomu terenu na poziom podestu przy wejściu do budynku, wykonanie windy wewnętrznej, przebudowę pomieszczeń w celu dostosowania do nowych przepisów sanitarnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenie ścian i podłóg, ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku mineralnego, nowych instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznej, telefonicznej i komputerowej (CPV 45262700-8, 45400000-1, 45313100-5, 45313200-4, 45300000-0, 45310000-3).

### § 2.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją zadania:

- termin przekazania placu budowy nastąpi do dnia .....**2007r.**
- termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu .....**2007 r.,**

- termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.11.2008r.**

- termin odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji nastąpi do dnia **30.12.2008r.**

2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za przekazany teren budowy do chwili wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Pana Zbigniewa Wolskiego.

2. WYKONAWCA ustanawia osobę odpowiedzialną za wykonanie robót .....

### **§ 4.**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne:

**brutto** ..... **zł** (słownie kwota brutto: .....)

**netto** ..... **zł**. (słownie kwota netto: .....),

**podatek VAT w wysokości 22 %**. **tj.:** ..... **zł** (słownie kwota VAT: .....)

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 5.**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót polecać dokonywanie takich zmian, ilości robót lub ich części, jakie uzna za niezbędne, a WYKONAWCA zobowiązany jest polecenie to wykonać np.

a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość niektórych robót objętych przedmiarem,

b) pominąć niektóre roboty,

c) wykonać dodatkową pracę niezbędną do zakończenia robót.

2. Wprowadzone przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6.

3. WYKONAWCA nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 6.**

1. Jeżeli roboty wynikające ze zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym to cena jednostkowa wymieniona w kosztorysie ofertowym będzie podstawą do obliczenia wartości zmiany.

2. Jeżeli rodzaj robót po zmianie nie odpowiada pozycjom w kosztorysie ofertowym to będą one rozliczane na bazie wskaźników ofertowych oraz cen materiałów i sprzętu zgodnie z

kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich braku średnich cen " Sekocenbudu " za ostatni kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania i realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót będących przedmiotem umowy i gotowość do odbioru robót.
2. Odbiór zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót przez inspektora nadzoru.

#### **§ 9.**

1. Rozliczenie robót może następować fakturami częściowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru płatnymi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia.
2. Suma faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę nie może przekroczyć 85 % wysokości wynagrodzenia umownego za wykonanie roboty.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i usunięciu ewentualnych usterek i wad płatną w terminie do 30 dni od daty przedłożenia poprawnie wystawionej faktury.

#### **§ 10.**

Okres gwarancji dla robót objętych zamówieniem wynosi 36 miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

#### **§ 11.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości kosztorysowej za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego robót pozostających do wykonania.

2) ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umowy za każdy dzień zwłoki od terminu ustalonego między stronami.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego robót pozostałych do wykonania.

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 12.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### **§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

#### **§14.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu wg siedziby Zamawiającego.

#### **§15.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 - oferta wykonania,

Załącznik Nr 1A – kosztorys ofertowy

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



.....  
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej  
i zapoznaniu się z projektem budowlanym**

**zadanie Nr 4/2007 Przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki  
Zdrowotnej w Bliżynie**

Ja (imię i nazwisko)

.....  
jako upoważniony przedstawiciel

firmy.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

dokonałiśmy wizji lokalnej na terenie planowanej budowy.

W związku z powyższym oświadczamy, że uwzględniliśmy te warunki w kalkulacji ceny  
ofertowej.

Miejscowość i data: ..... 2007r

Podpisano

.....  
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)