**U M O W A**

Zawarta dnia …………..2024 r. pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Nowym Odrowążku**

**Nowy Odrowążek 59A 26-120 Bliżyn**

**posiadającą NIP 6631747987, REGON 292681700**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

* 1. Prezesa – Krzysztofa Krzepkowskiego
  2. Skarbnika – Arkadiusza Lisowskiego

a firmą **……………………………………………..**

z siedzibą w **……………………………………………..**

posiadającą **……………………………….., REGON ……………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

1. Właściciela firmy – **……………………………………………..**

została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje zlecenie zgodnie ofertą z dnia **……………………………………………..** r. polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn**. „ Modernizacja infrastruktury kulturowej w miejscowości Nowy Odrowążek, Sorbin, Wołów”** w zakresie:
   1. Modernizacji infrastruktury kulturowej w miejscowości Nowy Odrowążek polegającej na wykonaniu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Odrowążku pod adresem Nowy Odrowążek 59 mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 6,15 kWp składającej się z inwertera/falownika, rozdzielni AC/DC, paneli fotowoltaicznych, konstrukcji montażowej paneli oraz osprzętu elektroinstalacyjnego.
   2. Modernizacji infrastruktury kulturowej w miejscowości Sorbin polegającej na wykonaniu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sorbinie pod adresem Sorbin 116A mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 6,15 kWp składającej się z inwertera/falownika, rozdzielni AC/DC, paneli fotowoltaicznych, konstrukcji montażowej paneli oraz osprzętu elektroinstalacyjnego, a także zestawu pompy ciepła typu monoblok o mocy min. 16 kW składającego się z pompy ciepła, zestawu montażowego oraz zbiornika buforowego.
   3. Modernizacji infrastruktury kulturowej w miejscowości Wołów polegającej na wykonaniu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wołowie pod adresem Wołów 23A mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 6,15 kWp składającej się z inwertera/falownika, rozdzielni AC/DC, paneli fotowoltaicznych, konstrukcji montażowej paneli oraz osprzętu elektroinstalacyjnego.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu robót określonego w zapytaniu cenowym z dnia 23.04.2024 r. stanowiącym załącznik do umowy.

**2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

3

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektów na których mają być wykonywane zlecone prace, w umówionym zakresie.
      2. Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
      3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy po jego przekazaniu.

**4**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
2. z zapytaniem cenowym z dnia 23.04.2024 r. oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy,
3. zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
6. Polskim Normom,
7. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
8. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- urządzenia terenu budowy,

- oznakowania terenu budowy,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

- zabezpieczenia terenu budowy,

- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecać prac będących przedmiotem umowy innym osobom (podwykonawcom).
3. Zlecenie podwykonawcy wykonania prac (po uprzedniej zgodzie Zamawiającego) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy w całości.

**5.**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **do dnia 31.05.2024 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.

**6.**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne: **…………………… zł** (słownie kwota brutto: …………………………………………………..).

**7.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać   
   o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania i realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

**8.**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić telefonicznie Zamawiającemu zakończenie robót będących przedmiotem umowy i gotowość do odbioru robót oraz przekazać certyfikaty jakości i bezpieczeństwa na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Odbiór zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.

**9.**

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie rachunku. Rachunek winien być adresowany na **Ochotniczą Straż Pożarną w Nowym Odrowążku**, Nowy Odrowążek 59 26-120 Bliżyn.
2. Podstawą do wystawienia rachunku jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
3. Płatność za rachunek będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ………………………………………………. w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku.

**10.**

Okres gwarancji dla robót objętych zamówieniem wynosi …………… miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

**11.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY   
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego robót pozostających do wykonania.

2) ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO   
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego robót pozostałych do wykonania.

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**12.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

**13.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**14.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu wg siedziby Zamawiającego.

**15.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………………… …………………………………………

…………………………………………