

**UCHWAŁA NR XIV/70/2011  
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 2 grudnia 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bliżyn:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3)od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLI/262/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr III/9/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 grudnia 2010 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLI/262/2010 z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Rams**

## Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ), zgodnie z którą Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponuje się wzrost stawek w podatku od nieruchomości o 5% w stosunku do obowiązujących w 2011 roku, za wyjątkiem gruntów pozostałych i budynków pozostałych. Pomimo rosnącej inflacji stawka za grunty pozostałe nie była podnoszona od 2006 roku i została zwiększona z 0.05 zł/m<sup>2</sup> na 0.07 zł/m<sup>2</sup> . Górna granica stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określona przez Ministra Finansów na 2012 rok dla budynków pozostałych wynosi 7,36 zł/m<sup>2</sup> , zaś stawka proponowana przez Radę Gminy 2,50 zł/m<sup>2</sup> .