

Końskie czerwiec 2013r
K.W. PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
26-200 KOŃSKIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 15/3.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.

(Sobótka, gm. Bliżyn, dz. nr 76, 78)

INWESTOR:
GMINA BLIŻYN
26-120 BLIŻYN, UL. KOŚCIUSZKI 79A.

Końskie czerwiec 2013r
K.W. PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
26-200 KOŃSKIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 15/3.

Autor opracowania:

Branża:	Imię i nazwisko	Specjalność Uprawnień	nr uprawnień	Podpis, Data
Architektura:	inż. Stanisław FARAŚ	Konstrukcyjno - budowlana	1/90	2013-06

Spis zawartości:

Lp.	Zawartość	skala	nr stron, rysunku
1	CZĘŚĆ OPISOWA	-	÷
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA	1 : 500	A - I

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie inwestora na opracowania zgłoszenia budowy obiektów małej architektury oraz budowy wolnostojącej parterowej altany o powierzchni 25m².
- 1.2. Wizja lokalna w terenie dokonana w miesiącu maju 2013r.
- 1.3. Informacje uzyskane od inwestora na temat projektowanej inwestycji i terenu działki.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja będzie realizowana na niezabudowanej działce położonej w miejscowości Sobótka, gm. Bliżyn o geod. nr 76, 77. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej z której jest już wykonany zjazd.

2.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu dz. nr 76, 77.

Istniejąca działka jest obecnie niezabudowana i nieużytkowana. Pokrycie terenu w większości roślinnością trawiastą. Od strony zjazdu teren częściowo utwardzony kostką betonową. Działka ogrodzona jedynie od strony południowego – wschodu.

2.2. Opis projektowanego zagospodarowania terenu dz. nr 76, 77.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

- budowa obiektów małej architektury: kosz na śmieci szt. 2, stół szt. 6, ława bez oparcia szt. 14, ława z oparciem szt. 2, krąg ogniskowy szt. 1,
- budowa wolno stojącej parterowej altany o powierzchni zabudowy 25m² z kominkiem,
- w ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się również niwelację terenu jak humusowanie terenu z zasadzeniem trawy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie inwestycyjne wymienione w pkt. 2.2.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: -A-B-C-D-A-.

Poza planowaną inwestycją w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się zmian.

5. BILANS TERENU.

n ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania: **-A-B-C-D-**

A- 783,0m²

n w tym:

n budynki projektowane 25,0m²

n budynki istniejące 0,0m²

n powierzchnia komunikacyjna, place: 35,0m²

n teren zieleni niskiej i wysokiej: 723,0m²

6. OCHRONA TERENU.

W obrębie terenu określonego granicami zagospodarowania: **-A-B-C-D-A-** nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów wymaganej szczególnej prawnej ochrony.

Nadmienia się ponadto że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu obszaru Natura 2000.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności:

- a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
 - woda – nie dotyczy, ścieki socjalno – bytowe – nie dotyczy,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
 - projektowana inwestycja nie spowoduje występowania istotnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - odpady stałe socjalno - bytowe ocenia się na około 50kg/tydzień – powyższe odpady będą składowane w typowym pojemniku na odpady stałe przystosowanym do wywozu zorganizowanego na wysypisko śmieci
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:
 - w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone należące do inwestora gdzie ulegną wchłonięciu, większa część działki pozostanie biologicznie czynna.

Projektowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane a uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem nie przekroczą granic działki należącej do inwestora.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

**WSZYSTKIE URZĄDZENIA MOCOWANE DO PODŁOŻA „NA STAŁE”
ZA POŚREDNICTWEM FUNDAMENTÓW ŻELBETOWYCH WG ZALECEŃ
PRODUCENTA.**

UWAGI DODATKOWE:

Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:

- dostępu do drogi publicznej
- korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- dopływu światła dziennego oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji. Reasumując granice oddziaływania projektowanej inwestycji zamkną się w granicach działki inwestora.