

**Projekt**

z dnia 13 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bliżyn:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXXIX/274/2022 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022r. poz. 3707).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Uchwała pod względem prawnym  
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

Karolina Chaja

RADCA PRAWNY  
KL-1465

**WÓJT**  
Marina Walachnia

## UZASADNIENIE

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wzrost dla stawek, które mają zastosowanie na terenie naszej Gminy kształtuje się w granicach od 3 gr dla 1m<sup>2</sup> gruntów pozostałych do 1 zł za 1 m<sup>2</sup> budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przy ustalaniu stawek wzięto pod uwagę obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 zgodnie z którym maksymalne stawki podatku wzrosły średnio o 15%, co powoduje konieczność zwiększenia stawek na terenie gminy, ponieważ różnica pomiędzy stawkami uchwalonymi przez Radę Gminy a ustalonymi przez Ministra Finansów powoduje skutki obniżenia górnych granic stawek, które mają wpływ na kwotę subwencji ogólnej dla Gminy na lata następne.

Proponowane stawki w uchwale, które mają zastosowanie na terenie naszej gminy w stosunku do roku ubiegłego wznoszą od ok.5% dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do 12 % dla gruntów pozostałych tj. znacznie mniej niżeli wzrost stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Pomimo podniesienia stawek podatku różnice pomiędzy stawkami ustalonymi przez Radę Gminy a stawkami ustalonymi przez Ministra Finansów są znaczące, w niektórych przypadkach stanowią zaledwie 40% maksymalnej stawki, co powoduje znaczną utratę dochodów dla Gminy.

WÓJT  
Mariusz Wołaczka