

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia planu miejscowego dotyczące poszczególnych terenów w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych następującymi symbolami:

- MW – Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Obiekty i urządzenia pozostawia się do adaptacji trwałej bez dokonywania zasadniczych zmian w architekturze obiektów. Ze względu na sąsiedztwo obiektów zespołu pałacyku Platerów wszelka działalność inwestycyjna na całym obszarze wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach.
- MN – Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania wyłącznie usług nieuciążliwych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i usługami bytowymi dla potrzeb ludności. Ustala się zakaz lokalizacji większych powierzchniowo hurtowni, magazynów i składów. Zabudowa wolnostojąca z możliwością stosowania zabudowy bliźniaczej. Przewiduje się adaptację trwałą istniejącej zabudowy mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej będącej w dobrym stanie technicznym z możliwością ewentualnej rozbudowy lub zmiany przeznaczenia. Zabudowę mieszkalną istniejącą na obszarze objętym strefą sanitarną od cmentarza parafialnego, oznaczonego symbolem ZC pozostawia się do czasu upływu okresu amortyzacji. Zabudowa będąca w złym stanie technicznym przewidziana jest do adaptacji czasowej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji mieszkalnych. Nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu miejscowego. Do czasu rozpoczęcia realizacji zabudowy teren niezainwestowany należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy tj. jako grunty rolne – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem miejscowym (Rozdział 2. § 9, § 10, § 12 i § 13).
- MN 1 – Teren zabudowy oficyny murowanej z 1870 r. (obiekt z zespołu pałacyku Platerów) dotychczas użytkowanej jako przedszkole – obecnie zamierzone jest przystosowanie na obiekt mieszkalny. Wszelka działalność inwestycyjna w obiekcie oraz w jego otoczeniu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków – z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
- MN 2 – Teren zabytkowej stajni murowanej ok. 1870 r. (obiekt z zespołu pałacyku Platerów) dotychczas użytkowanej jako kino - obecnie zamierzone jest przystosowanie na obiekt mieszkalny. Wszelka działalność inwestycyjna w obiekcie oraz w jego otoczeniu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków – z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze Gminy Bliżyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 215, poz. 2557 z dnia 6.09.2005r.).