

warunkach ustalonych dla budynków projektowanych.

8. Obiekty nie będące budynkami pozostawione w ustaleniach planu do zachowania mogą podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i wymianie pod warunkiem nie zwiększenia dotychczasowego ujemnego oddziaływania na środowisko.
9. Ustalone planem miejscowym zasady uzbrojenia technicznego terenu obejmujące postulowane przebiegi sieci oraz orientacyjne usytuowanie związanych z nim obiektów podlegają uszczegółowieniu w branżowych projektach budowlanych.
10. Projektowane podpiwniczenia budynków powinny być przystosowane do wykonywania ukryć dla ochrony mieszkańców w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
11. Miejsca pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony dla zachowania ich wartości historycznych i kulturowych.

§ 11. Ogólne ustalenia dotyczące realizacji planu miejscowego:

1. Na obszarze opracowania planu miejscowego nie wyznacza się terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę zagrodową. Istniejące zagrody rolnicze pozostawia się do adaptacji czasowej.
2. Tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego oznaczono na rysunku planu miejscowego symbolem MN.

2.1. Na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy zachowaniu wymogów określonych w § 9 ust. 3.

2.2. Usytuowanie budynków w drugiej i dalszej linii zabudowy w stosunku do dróg publicznych jest niedopuszczalne, jeśli taka możliwość nie wynika z opracowania planu miejscowego.

Lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od ustalonej linii zabudowy możliwa jest w przypadkach uzasadnionych stanem istniejącej zabudowy działek sąsiednich oraz działki inwestora pod warunkiem uzyskania zgody właściciela lub zarządzającego drogą.

2.3. Do czasu zainwestowania pozostawia się dotychczasowe użytkowanie wyznaczonego pod zainwestowanie terenu.

2.4. W granicach terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) lokali usługowych wbudowanych w parterach budynków lub jako obiektów wolnostojących dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i usług bytowych dla potrzeb mieszkańców,
- b) budynków gospodarczych oraz garaży dla własnych potrzeb,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Tereny zabudowy jednorodzinnej na terenach zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem MR, MN.

3.1. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

3.2. Pozostałe ustalenia jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – oznaczonych  
*Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze Gminy Bliżyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 215, poz. 2557 z dnia 6.09.2005r.).*