

symbolem MN.

4. Tereny usług i rzemiosła.

4.1. Obiekty usług podstawowych, ponadpodstawowych i rzemiosła nieuciążliwego dla obsługi mieszkańców Bliżyna oraz gminy Bliżyn należy lokalizować przede wszystkim na terenach wyznaczonych na ten cel w planie miejscowym.

4.2. Dla potrzeb nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego przewiduje się obiekty istniejące na terenie byłych Zakładów Farb i Lakierów „Polifarb”.

5. Tereny poza obszarami przeznaczonymi pod zainwestowanie – tereny upraw polowych są oznaczone symbolem „R”.

5.1. Budowa obiektów kubaturowych na użytkach rolnych jest możliwa wówczas, jeżeli obiekty te znajdują funkcjonalny związek z tymi użytkami i jeżeli ich realizacja nie jest możliwa na terenach budowlanych wyznaczonych planem.

5.2. W uzasadnionych przypadkach na wyżej wymienionych obszarach może być również realizowane nie przewidziane w planie miejscowym budownictwo usługowe, po spełnieniu podstawowych warunków zgodnie z aktualnymi przepisami.

5.3. Na obszarach objętych strefą sanitarną od istniejącego cmentarza parafialnego położonego przy ul. Kościuszki obowiązują ustalenia zawarte w § 14 symbol ZC

6. Ochrona obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.

6.1. Obowiązuje bezwzględny obowiązek ochrony zabytkowych obiektów kubaturowych i stanowisk archeologicznych objętych katalogiem zabytków województwa świętokrzyskiego. Zabytkowe obiekty kubaturowe zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego.

6.2. Wszelka działalność zmierzająca do zmiany stanu istniejącego obiektów zabytkowych i najbliższego ich otoczenia oraz zmian w obrębie i strefach ochronnych pomników i stanowisk archeologicznych wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków – Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

7. Oznaczone na rysunku planu i opisane w legendzie tereny jako „ograniczenie lokalizacyjne związane z warunkami fizjograficznymi” dotyczą negatywnych warunków geotechnicznych występujących na terasach zalewowych rzek i strumieni, niecki denudacyjne i dolinki nieckowate, stoki terenu o nachyleniu ponad 10% oraz wyrobiska, wykopy i nasypy na których zabronione jest wznoszenie obiektów budowlanych oraz urządzeń, które mogą utrudnić ochronę tych terenów przed powodzią.

§ 12. Na obszarze opracowania planu miejscowego wprowadza się zakaz:

1. Lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.
2. Lokalizacji urządzeń i obiektów mogących powodować:

a) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze Gminy Bliżyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 215, poz. 2557 z dnia 6.09.2005r.).