

7. Ustalenia określone w ust. 3, 4, 5, 6 obowiązują na terenie objętym opracowaniem niniejszego planu.
8. Cały rozpatrywany obszar został zaliczony przez „Koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA” do terenów objętych węzłem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym. Węzeł ten ma numer 31 M – Obszar Świętokrzyski. Obejmuje on swoim zasięgiem 1414 km². W jego obrębie znajduje się Świętokrzyski P.N., Oblęgorsko – Suchedniowski P.K., Sieradowicki P.K., Jeleniowski P.K. (wraz z otulinami). W obrębie obszarów węzłowych wyróżniono biocentra, które stanowią nagromadzenie największych walorów przyrodniczych. Otoczone są one strefami buforowymi, które mają wyróżniające się walory, ale nie tak wysokie jak biocentra. Teren objęty opracowaniem znajduje się w takiej strefie buforowej. Na terenach tych należy prowadzić działania ochronne i tak optymalizować formy zagospodarowania, aby zachować istniejące i przywrócić utracone wartości przyrodnicze.

Teren opracowania planu miejscowego położony jest w zasięgu projektowanego Parku Kulturowego Doliny Rzeki Kamiennej.

9. Na terenie objętym rysunkiem niniejszego planu miejscowego linią rozgraniczenia określono sposób użytkowania obiektów i urządzeń budowlanych, które pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 12 kwietnia 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa mających odniesienie do określonego w planie miejscowym sposobu użytkowania terenu w oparciu o konkretny wniosek inwestora.
10. Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych w myśl postanowień art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) o zakresie programowym niezbędnym do funkcjonowania obiektów budowlanych przewidzianych do realizacji w jego zasięgu oraz wszelkich obiektów i urządzeń mających funkcjonalny związek z podstawowym przeznaczeniem terenu.
11. Określona w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu miejscowego odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni istniejącego i projektowanego układu sieci komunikacji kołowej dotyczy wyłącznie pierwszej linii zabudowy i stanowi wartość minimalną. Zmniejszenie ustalonej linii zabudowy może nastąpić wyłącznie zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
12. Linia rozgraniczająca teren, która określa jednocześnie granice opracowania planu miejscowego opracowania nie może ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym. Zmiana tej granicy może być dokonywana wyłącznie w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Umieszczenie projektowanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej przewiduje się w pasie Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze Gminy Bliżyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 215, poz. 2557 z dnia 6.09.2005r.).