

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa z usługami towarzyszącymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą,
- usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją,
- koncentracja usług wielofunkcyjnych,
- koncentracja przedsiębiorczości usługowej i produkcyjnej,
- obsługa komunikacyjna oraz w zakresie infrastruktury technicznej całego obszaru w granicach opracowania.

§ 4. Na terenie objętym planem miejscowym określa się:

1. zasady i sposób zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. zakres adaptacji istniejącej zabudowy,
3. zasady podziału terenu na działki budowlane,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych,
5. zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 6. Opracowania dołączone:

- a) Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn na terenie sołectw: Bliżyn, Gilów, Wojtyniów i Zagórze.
- b) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego obszaru „Bliżyn 1” w granicach części sołectwa Bliżyn na obszarze gminy Bliżyn.

Opracowania te nie są przedmiotem uchwalenia, lecz materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu miejscowego.

§ 7. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu i zasad zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem miejscowym.

§ 8. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) ze względu na wyłączone występowanie na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego gruntów klasy R V, R VI – wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego – nie wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.