

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

OPIS TECHNICZNY.

do projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu na samochody osobowe na działce nr 1482/1 obręb Bliżyn przy kościele Św. Ludwika w Bliżynie”.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

1.1. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 1482/1 obręb Bliżyn. Działka 1482/1 położona jest w centrum wsi Bliżyn w pobliżu kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum handlowego miejscowości Bliżyn, przy drodze krajowej nr 42 Namysłów - Końskie - Bliżyn - Skarżysko - Rudnik. Opracowanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie miejsc parkingowych dla wiernych przyjeżdżających do kościoła, osób robiących zakupy w pobliskich sklepach oraz petentów Urzędu Gminy w Bliżynie. Parking wpisuje się w zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji dla wsi Bliżyn na lata 2007 - 2013.

1.2. Zakres opracowania

Celem opracowania jest budowa parkingu na 39 miejsc dla samochodów osobowych, 2 miejsc dla samochodów dla osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce dla autobusu obsługującego uroczystości kościelne. Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie okružnej drogi manewrowej oraz równoległej do niej drogi manewrowej nr II. Oba odcinki dróg są równoległe do ul. Kościuszki. Drogi manewrowe są połączone z drogą krajową nr 42 – ul. Kościuszki dwoma prostokątnymi odcinkami dróg łączących. Założono szerokość wszystkich dróg manewrowych wynoszącą 5,00m. W centralnej części projektowanej działki nr 1482/1 będą usytuowane dwa rzędy miejsc parkingowych. W pierwszym rzędzie od strony południowej projektuje się 19 miejsc parkingowych, zaś w drugim rzędzie od strony północnej 20 miejsc. Dodatkowo projektuje się dwa miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce dla autobusu obsługującego uroczystości kościelne. W pierwszym rzędzie zrezygnowano z jednego miejsca parkingowego w celu utworzenia terenu zielonego z zachowaniem istniejącego świerka. Drogi manewrowe parkingu od strony północnej i południowej odsunięte są od granicy nieruchomości od 1,00 do 2,00m. Teren ten stanowić będzie zielen. Miejsca parkingowe odsunięte są od strony północnej, południowej i zachodniej po 7,00 i 6,00m od granic działki. Zaś od strony wschodniej o 10,00m. Miejsca parkingowe oddalone są odpowiednio o 11,00m (strona wschodnia) i 18,00m (strona północna) od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Działka 1482/1 jest płaska oraz nie jest urządzona. Posiada dwa zjazdy publiczne z drogi krajowej nr 42 o szerokości 6,00m każdy. Oba zjazdy usytuowane są od strony południowej działki i zapewniają działce połączenie z drogą publiczną. Jeden z nich „zjazd zachodni” usytuowany jest w pobliżu granicy z działką nr 1481 przy murze kościelnym. Drugi ze zjazdów „wschodni” usytuowany jest przy

granicy sąsiedniej działki nr 1483 obręb Bliżyn. Ponadto działka posiada od strony drogi krajowej jedno wejście dla pieszych. Od strony zachodniej działka 1782/1 wydzielona jest murem kościelnym. Od strony wschodniej i północnej nie posiada ogrodzenia.

Parametry do projektowania parkingu:

- rodzaj terenu - płaski,
- szerokość jezdni dróg manewrowych - 5,00m,
- wymiary stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych – 5,00m x 3,60m,
- wymiary stanowisk postojowych dla autobusu – 10,00 m x 4,00m,
- wymiary stanowisk postojowych - 5,00m x 2,50m,
- usytuowanie stanowisk postojowych – prostopadłe do osi dróg manewrowych,
- obciążenie - 100 kN / oś,
- nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm,
- chodnik z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm.

Budowa drogi przeprowadzona będzie w technologii tradycyjnej przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.

1.3. Podstawa prawna opracowania

- Umowa zawarta między Inwestorem: Gminą Bliżyn z siedzibą w Bliźnie, ul. T. Kościuszki 79a a autorem niniejszego opracowania.

1.4. Podstawa techniczna opracowania:

- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe,
- własne pomiary inwentaryzacyjne terenu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z dn. 14 maja 1999r).
- badania istniejącej nawierzchni oraz podłoża gruntowego wykonane przez autora opracowania,
- wytyczne projektowania dróg III, IV i V klasy technicznej – WPD-2 wydane przez GDDP,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych - Warszawa 1982r,
- Katalog Szczegółów Drogowych KSD cz. I Warszawa 1970r,
- inne obowiązujące przepisy i normy branżowe.

1.5. Zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami:

- projekt opracowany został na podstawie kopii aktualnej mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

- nie projektowano oświetlenia parkingu ponieważ jest to przedmiotem oddzielnego opracowania,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - inwestycja nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego parkingu (§ 3 ust. 1 pkt 53 parking dla mniej niż 300 samochodów osobowych).

2. STAN ISTNIEJĄCY Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.

Działka 1482/1 jest płaska. Do niedawna na działce znajdowały się budynki mieszkalne, które zostały rozebrane w celu uzyskania rezerwy terenu dla budowy parkingu. Działka jest nie urządzona. Posiada dwa zjazdy z drogi krajowej nr 42 o szer. 6,00m każdy. Oba zjazdy usytuowane są od strony południowej działki i zapewniają działce połączenie z drogą publiczną. Jeden z nich „zjazd zachodni” usytuowany jest w pobliżu granicy z działką nr 1481 przy murze kościelnym. Drugi ze zjazdów „wschodni” usytuowany jest przy granicy sąsiedniej działki nr 1483 obręb Bliżyn. Od strony zachodniej działka 1482/1 wydzielona jest murem kościelnym. Od strony wschodniej i północnej nie posiada ogrodzenia. Działka 1482/1 położona jest w centrum wsi Bliżyn w pobliżu kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum handlowego miejscowości Bliżyn, przy drodze krajowej nr 42 Namysłów - Końskie - Bliżyn - Skarżysko - Rudnik.

Na działce przeznaczonej do budowy parkingu występują następujące urządzenia podziemne :

- kabel energetyczny zasilający plebanię,
- przyłącze gazowe Ø 32 zasilające plebanię.
- w poprzek działki przebiegają nieczynne sieci wodociągowe oraz nieczynne przyłącze gazowe,
- Na działce ponadto znajdują się nieczynne przyłącza kanalizacji sanitarnej i szamba.

Teren inwestycji położony jest w odległości około 11,0 km na północny zachód od granic rezerwatu archeologicznego „RYDNO.” Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, z uwagi na ich położenie poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia, również w kontekście zagrożeń i zakazów określonych dla tych obszarów. W rejonie inwestycji nie znajdują się siedliska przyrodnicze oraz nie występują gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został obszar „Natura 2000”. Najbliższy obszar wyznaczony siecią „Natura 2000” o nazwie Lasy Suchedniowskie (Suchedniowsko - Oblęgorski Park Krajobrazowy) leży w południowo - wschodnim kierunku w odległości ok. 3,5 km od planowanej inwestycji. W kierunku zachodnim w odległości ok. 18,0 km znajduje się Konecko - Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu. Dolina Krasnej oddalona jest od terenu inwestycji o ok. 14,0 km. W bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody oraz nie znajdują się inne obszary chronione i parki krajobrazowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotem opracowania jest budowa na działce nr 1482/1 Bliżyn, parkingu dla samochodów osobowych. Projektowaną niweletę wewnętrznych dróg manewrowych parkingu należy dostosować do niwele-

ty ul. Kościuszki (drogi krajowej nr 42) oraz istniejącego terenu. Komunikacja między parkingiem a ul. Kościuszki będzie odbywać się poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne oraz dwa (w tym jedno projektowane) wejścia dla pieszych. Oba zjazdy usytuowane są od strony południowej działki i zapewniają działce połączenie z drogą publiczną. Jeden z nich – zjazd zachodni – usytuowany jest w pobliżu granicy z działką nr 1481 przy murze kościelnym. Drugi ze zjazdów (wschodni) usytuowany jest przy granicy sąsiedniej działki nr 1483. Zaprojektowano okrężną drogę manewrową. Drogi równoległe do ul. Kościuszki zaprojektowano o szer. 5,00m, zaś drogi prostopadłe do ul. Kościuszki również o szerokości 5,00m. W centralnej części działki nr 1482/1 usytuowano dwa rzędy miejsc parkingowych. W pierwszym rzędzie od strony południowej projektuje się 19 miejsc parkingowych, zaś w drugim rzędzie od strony północnej 20 miejsc. Dodatkowo projektuje się dwa miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce dla autobusu obsługującego uroczystości kościelne. W pierwszym rzędzie zrezygnowano z jednego miejsca parkingowego w celu utworzenia terenu zielonego z zachowaniem istniejącego świerka. W pierwszym i drugim rzędzie zrezygnowano po jednym miejscu parkingowym w celu oddzielenia miejsca postojowego dla autobusu od pozostałej części parkingu

Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1991 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 420 z 14 maja 1999 r.). Biorąc pod uwagę rodzaj terenu przyległego wraz z jego przeznaczeniem proponuje się zaprojektować wzmocnioną konstrukcję zarówno drogi manewrowej, jak i miejsc postojowych w celu zapobieżenia ewentualnego zniszczenia nawierzchni, jeżeli na parking wjechałby samochód ciężarowy lub autokar o masie całkowitej pojazdu powyżej 2500kg. Proponuje się zastosowanie następującego rodzaju nawierzchni :

- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego cementem RM = 2,5 MPa gr. 15cm,
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego gr. 23cm.
- warstwa podsypki cementowo – piaskowej gr. 3cm,
- nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8cm.

Na parkingu projektuje się powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych. Poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych cała woda opadowa powinna zostać skierowana na okalające parking zielenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. Ustaw z 1998r. Nr 126, poz. 839) - na terenie działki przeznaczonej pod budowę parkingu występują proste warunki gruntowe (proste warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierniadle wody poniżej projektowanego poziomu posadawiania oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Budowa parkingu będzie realizowana w I kategorii geotechnicznej (pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak m.in.: wykopy do głębokości 1,20m i nasypy do wysokości 3,00m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg. Na terenie projektowanego parkingu dokonano makroskopowego badania

gruntów. Badanie makroskopowe wykazało, że podłoże gruntowe pod projektowanym parkingiem stanowią grunty: mało spoiste - piasek średnioziarnisty, piasek drobny, mało wilgotne, bezwapniste I klasy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Jezdnie manewrowe i miejsca postojowe | - 1 419,00m ² . |
| 2. Zieleńce | - 496,00m ² . |
| 3. Chodnik dla pieszych | - 77,50m ² . |

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

5.1. Ocena stanu jakości powietrza w świetle przepisów ochrony środowiska przed emisją spalin samochodowych w otoczeniu przebudowywanej drogi

5.1.1. Rozwiązania chroniące środowisko

Celem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 1482/1. Działka 1482/1 położona jest w centrum wsi Bliżyn w pobliżu kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum handlowego miejscowości Bliżyn, przy drodze krajowej nr 42. Opracowanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie miejsc parkingowych dla wiernych przyjeżdżających do kościoła, osób robiących zakupy w pobliskich sklepach oraz petentów Urzędu Gminy w Bliżynie.

Uwzględniając charakter omawianej inwestycji należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na powierzchnię terenu, świat zwierzęcy i roślinny. Nie przewiduje się również ujemnego oddziaływania na środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne). Ze względu na wykonanie parkingu - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw samochodowych będzie minimalna. Emisja hałasów kwalifikowanych do grup krótkotrwałych również będzie na poziomie niskim. W wyniku zrealizowania projektu nie pojawią się żadne źródła generujące zanieczyszczenia środowiska, bądź korzystające ze środowiska w sposób wymagający ograniczenia z punktu widzenia przepisów związanych z ochroną środowiska.

5.1.2. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Źródłem zanieczyszczenia powietrza z projektowanego parkingu, powstające w wyniku ruchu pojazdów samochodowych po nim. Stężenie spalin samochodowych i zawartych w nich substancji zanieczyszczających uwarunkowane jest rodzajem i intensywnością ruchu pojazdów. Po zakończeniu budowy parkingu emisja wydalanych spalin będzie na poziomie minimalnym. Budowa i utwardzenie nawierzchni parkingu wyeliminuje powstawanie dużych ilości kurzu i pyłu podczas przejeżdżania pojazdów samochodowych (zwłaszcza w okresie dłuższej bezdeszczowej pogody) co w znacznym stopniu wpłynie korzystnie

na otoczenie oraz zlikwiduje zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

6. URZĄDZENIA OBCE.

Na terenie projektowanego parkingu nie występują urządzenia podziemne, które kolidowałyby z planowanym zakresem robót mającym charakter powierzchniowy. Na działce przeznaczonej do budowy parkingu występują następujące urządzenia podziemne :

- 1). kabel energetyczny zasilający plebanię,
- 2). przyłącze gazowe Ø 32 zasilające plebanię.
- 3). w poprzek działki przebiegają nieczynne sieci wodociągowe oraz nieczynne przyłącze gazowe,

8. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA.

8.1. Wykaz działek przewidzianych do zajęcia:

Działka Gminy Bliżyn - 1482/1 obręb Bliżyn.

Opracowano na podstawie: mapy do celów projektowych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego w dniu 11.06.2010r i ujętej w ewidencji pod nr: 2017-13/2009.

9. ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Dla terenu objętego inwestycją uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzony uchwałą nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 25 poz. 2557 z 06.09.2005 r.). Projektowany parking znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem UK – Teren zabytkowego zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Świętego Ludwika obejmujący kościół murowany 1896 – 1900, plebanię murowaną ok. 1900 r., ogrodzenie z bramą koniec XIX w. Obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelka działalność inwestycyjna w obiektach oraz w ich otoczeniu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach. Zgodnie z § 9 ust. 10 planu na terenie objętym miejscowym planem dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych określonych w art. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane o zakresie programowym niezbędnym do funkcjonowania obiektów budowlanych przewidzianych do realizacji w jego zasięgu oraz wszelkich urządzeń i obiektów mających funkcjonalny związek z podstawowym przeznaczeniem terenu Projektowany parking jest elementem niezbędnym do funkcjonowania obiektu przewidzianego w planie, w związku z tym, zamierzenie inwestycyjne – budowa parkingu - jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE :

- działka 1482/1 obręb Bliżyn nie jest wpisana do rejestru zabytków lecz podlega ochronie konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się na terenach górniczych teren zamierzenia budowlanego nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - inwestycja nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego parkingu (§ 3 ust. 1 pkt. 53 parking dla mniej niż 300 samochodów osobowych).