

Bliżyn, dnia 17.07.2023 r.

GG.6840.1.2023

Informacja dla najemców lokali mieszkalnych

Uprzejmie informuje się, że dnia 22 czerwca 2023 r. Rada Gminy Bliżyn w Uchwale nr XLVI/323/2023 wyraziła zgodę na promocyjną sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Sołykowie i stanowiących własność gminy Bliżyn na rzecz ich najemców, jeżeli zawarli oni umowę najmu na czas nieokreślony.

Bonifikata od ceny sprzedaży została określona na 90% w przypadku jednorazowej wpłaty oraz na 50% w przypadku rozłożenia ceny na raty. Szczegółowe warunki dotyczące udzielenia bonifikaty opisano w w/w uchwale. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bliżyn pok. 14 lub pod numerem telefonu 412541104 wew. 40.

Zainteresowani Najemcy powinni złożyć wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie do 31.08.2023 r.

WÓJT
Mariusz Wnłachnia

.....,.....20.....r.

(data)

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy)

.....

.....
(adres)

.....
(nr telefonu/adres e-mail)¹⁾

Wójt Gminy Bliżyn
ul. Kościuszki 79A
26-120 Bliżyn

WNIOSEK O UMOŻLIWIENIE WYKUPU
LOKALU MIESZKALNEGO Z BONIFIKATĄ

Zwracam się z prośbą o umożliwienie wykupu lokalu mieszkalnego numer należącego do Gminy Bliżyn, usytuowanego w budynku pod adresem, którego jestem najemcą na czas nieokreślony. Jednocześnie akceptuję warunki określone w Uchwale nr XLVI/323/2023 Rady Gminy Bliżyn z dnia 22 czerwca 2023 r., w tym zobowiązuję się pokryć koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności.

.....

(podpis wnioskodawcy)

**UCHWAŁA NR XLVI/323/2023
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie zasad promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność
Gminy Blizyn**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Promocja trwa od dnia wejścia w życie uchwały do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 3. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Blizyn w budynkach w Sołtykowie – obręb Płaczków gm. Blizyn:

- 1) w budynku Nr 1 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 3, 10, 11, 12,
- 2) w budynku Nr 2 lokal mieszkalny oznaczony numerami 2,
- 3) w budynku Nr 3 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 4.

§ 4. Promocja obejmuje nabywców, którzy zawarli umowę najmu na lokal mieszkalny na czas nieokreślony.

§ 5. Promocja obejmuje cenę za lokal mieszkalny ustaloną na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, wraz ze sprzedażą prawa własności do ułamkowej części gruntu i części wspólnych budynku.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5 w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 90%.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5, w przypadku rozłożenia wpłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty, w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 50%.

§ 8. Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez nabywcę ewentualnych zaległości z tytułu czynszu lub opłat związanych z wynajęciem lokalu.

§ 9. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia sprzeda lub wykorzysta lokal na cele inne niż mieszkalne, wówczas zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizyn.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Uchwała nr V/33/2007 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Bliżyn obowiązywała do 31 grudnia 2008 r., natomiast Uchwała nr XXXV/271/2018 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 października 2018 r. obowiązywała do 31.12.2019 r. Większość najemców skorzystała z obowiązującej promocji i wykupiła wynajmowane lokale. W obecnej chwili pozostaje 8 lokali mieszkalnych (w budynku nr 1 lokale 1, 3, 10, 11 i 12, w budynku nr 2 lokal 2 oraz w budynku nr 3 lokale 1 i 4), które mogą być sprzedane na rzecz najemców, a jeden z nich wystąpił już z wnioskiem o stworzenie takiej możliwości. Umożliwienie najemcom promocyjnego wykupu lokali, przynależnych pomieszczeń oraz części wspólnych ze sprzedażą prawa własności do ułamkowej części gruntu i części wspólnych budynku uwarunkowane jest podjęciem uchwały stanowiącej prawo miejscowe zezwalające na dokonania transakcji. Nabywający ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności, w tym koszty notarialne, opłat sądowych, wyceny nieruchomości i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Radosław Bulka
Radosław Bulka