

GG.6840.2.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 21 ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 725), § 20 ust. 1 uchwały Rady Gminy Bliżyn nr XXX/230/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bliżyn na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”

Wójt Gminy Bliżyn ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór
najemcy lokalu mieszkalnego

INFORMACJE O LOKALU MIESZKALNYM:

1. Nieruchomość położona jest w Odrowążku pod numerem 1, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Odrowążku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Skarżysku-Kamiennej numerem działki **413** o pow. **0,6574 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr KI1R/00019262/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Skarżysku-Kamiennej.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny znajdujący się na piętrze budynku o którym mowa w pkt 1 o łącznej powierzchni użytkowej **82 m²** w skład którego wchodzi:

Lp.	Numer pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia [m²]
1.	2/1	Pokój	20,8
2.	2/2	Kuchnia	8,9
3.	2/3	Łazienka	3,1
4.	2/4	WC	1,2
5.	2/25	Pokój	18,3
6.	2/27	Pokój	14,9
7.	2/28	Pomieszczenie gospodarcze	3,1
8.	2/29	Korytarz	11,7
ŁĄCZNIE:			82,0

3. Pomieszczenia wskazane w pkt 2 oznaczone zostały kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1 i 1 A do niniejszego ogłoszenia.
4. Lokal posiada balkon od strony wschodniej.
5. Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną
6. Opis lokalu:

Lp.	Pomieszczenie	Opis	Wykaz urządzeń
1.	ŁAZIENKA	podłoga – gres, ściany – płytki ceramiczne do wys. ok. 1 m, powyżej powłoki malarskie	wanna, umywalka z szafką, podgrzewacz wody, grzejnik drabinkowy
2.	WC	podłoga – gres, ściany – powłoki malarskie	muszla ustępowa ze spłuczka
3.	KUCHNIA	podłoga – gres, ściany – powłoki malarskie (pas wyłożony płytkami ceramicznymi)	zlewozmywak z szafką
4.	POKOJE	podłoga – beton ściany – powłoki malarskie	-
5.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	podłoga – beton ściany – powłoki malarskie	
6	KORYTARZ	podłoga – gres (częściowo beton) ściany – powłoki malarskie (częściowo płytką cegłopodobną)	domofon

7. Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.
8. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku funkcjonującej szkoły podstawowej, posiada odrębne wejście do budynku poprzez klatkę schodową od strony wschodniej wspólne z lokalem mieszkalnym znajdującym się na parterze
9. Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.


WÓJT
 Mariusz Wójcicka

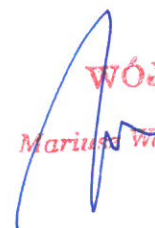
WARUNKI UMOWY NAJMU:

1. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na własny rachunek **wyłącznie** na cele mieszkaniowe.
2. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na **czas oznaczony wynoszący 3 lata z możliwością przedłużenia na kolejne okresy.**
3. Cena wywoławcza czynszu za najem przedmiotowego lokalu wynosi – **300,00 brutto** (słownie: trzysta złotych zero groszy). Czynsz za lokal mieszkalny zwolniony jest z podatku VAT. Czynsz nie obejmuje kosztów mediów rozliczanych na podstawie faktury zgodnie ze zużyciem oraz obowiązującymi stawkami i taryfami. Najemca niezależnie od czynszu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.
4. Wylicytowana kwota będzie stanowiła stawkę czynszu za najem przedmiotowego lokalu.
5. Czynsz będzie płatny miesięcznie na podstawie faktur VAT Gminie Bliżyn reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Odrowążku.
6. Stawka czynszu może być waloryzowana raz w roku o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski
7. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
8. Obecne stawki miesięczne za centralne ogrzewanie wynoszą **5,75 zł/m².**
9. Obecne stawki miesięczne za wywóz nieczystości ciekłych wynoszą **3,60 zł/osobę.**
10. Najemca we własnym zakresie zawrze umowę na dostarczanie energii elektrycznej.
11. Najemca zapewni odbiór nieczystości stałych na zasadach i warunkach określonych w Gminie Bliżyn.
12. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Bliżyn pok. 14.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bliżyn, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn, parter, sala ślubów.
2. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniach 13-17 listopada 2023 r. po wcześniejszym umówieniu terminu i godziny pod numerem 41 2541104 wew. 40.
3. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi – **300,00 zł** i należy je wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bliżyn Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn lub kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 24 listopada 2023 r. / piątek/. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bliżyn lub data zaksięgowania wpłaty w kasie.

5. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 zł.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
10. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Gminy Bliżyn.
11. Szczegółowe informacje na temat przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bliżyn, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn, pok. 14 tel. 412541104 wew. 40..
12. Gmina Bliżyn zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
13. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 30 października 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Bliżyn można uzyskać na stronie www.ugblizyn.bip.doc.pl w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.


WÓJT
Mariusz Walczek