

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ogrodzenie murowane z kamienia naturalnego z żelaznymi przęsłami zlokalizowane na działce nr ew. 1481 obręb 0001 Bliżyn, położonej w przy ul. Kościuszki oraz części działek 1480/2 oraz 1482/2 obręb 0001 Bliżyn, położonych w miejscowości Bliżyn, gm. Bliżyn.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu ogrodzenia budynku kościoła rzymsko-katolickiego p. w. św. Ludwika w miejscowości Bliżyn.

3. Podstawa opracowania

- wizja lokalna;
- oględziny wraz z inwentaryzacją obiektu
- Uchwała nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.
- Prawo budowlane
- Warunki techniczne
- Zlecenie inwestora

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu ogrodzenia wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się na działce o nr ew. 1481 obręb 0001 Bliżyn, położonej w przy ul. Kościuszki oraz części działek 1480/2 oraz 1482/2 obręb 0001 Bliżyn, położonych w miejscowości Bliżyn, gm. Bliżyn..

5. Opis planowanych prac remontowych

5.1. Ocena stanu technicznego ogrodzenia

Ogrodzenie objęte opracowaniem jest wykonane w technologii tradycyjnej podmurówka oraz słupy murowane z kamienia naturalnego. Przęsła ogrodzenia stalowe. Zwińczenie podmurówki oraz każdego ze słupków stanowi betonowa czapa. We frontowej części ogrodzenia zlokalizowane są żelazna furtka oraz brama. Wymiary słupków ogrodzenie 60x60cm, grubość muru ok. 52cm długość całkowita ogrodzenia objętego opracowaniem ok. 235,97 mb. Południowo – wschodnia części ogrodzenia z bramą żelazną w stanie nie wymagającym renowacji.

Ogrodzenie znajduje się w częściowo dostatecznym, częściowo złym stanie technicznym.

- Liczne spękania i ubytki kamienia,
- Liczne ubytki oraz spękania czap betonowych
- Zaawansowana korozja biologiczna
- Poważne odchylenie od pionu i liniowości muru od strony zachodniej
- Brak słupka narożnego w południowo-wschodniej części przedmiotowej działki.
- Skorodowane oraz uszkodzone przęsła żelazne,

5.2. Zakres planowanych robót budowlanych

Część muru przeznaczona do odnowienia część frontowa (południowa):

- Demontaż istniejących przęseł, furtki oraz bramy
- Demontaż istniejących czap betonowych
- Renowacja elementów żelaznych odrodzenia czyszczenie mechaniczne, malowanie
- Oczyszczenie mechaniczne muru z zanieczyszczeń,
- Oczyszczenie muru metodą piaskowania zarówno kamieni jak i spoin
- Usunięcie luźnych spoin
- Uzupełnienie kamieniami ubytków muru
- Uzupełnienie spoin
- Rozebranie oraz wymurowanie 4 słupów zlokalizowanych w przy bramie oraz furtce.
- Wykonanie nowych czap z piaskowca
- Montaż nowych przęseł żelaznych (elementy rozbiórkowe posłużą do uzupełnienia przęseł w pozostałej części grodzienia)
- Montaż bramy oraz furtek. Elementy żelazne będą stanowić element dekoracyjny montowany do projektowanej stalowej konstrukcji nośnej
- Odgrzybienie powierzchni, zagruntowanie i pomalowanie przy użyciu preparatów do renowacji zabytków.

Część muru przeznaczona do odbudowy:

- Demontaż istniejących przęseł, furtki oraz bramy
 - Renowacja elementów żelaznych odrodzenia czyszczenie mechaniczne, malowanie.
- Uzupełnienie uszkodzonych przęseł elementami pozyskanymi z części frontowej ogrodzenia
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
 - Oczyszczenie odzyskanych kamieni mechanicznie
 - Wykonanie projektowanego fundamentu wraz z rdzeniami.
 - Odtworzenie podmurówki ogrodzenia oraz słupów murowanych zgodnie z projektem.
 - Piaskowanie kamieni
 - Montaż nowych czap z piaskowca
 - Montaż odnowionych oraz uzupełnionych przęseł żelaznych
 - Zagruntowanie oraz pomalowanie przy użyciu preparatów do renowacji zabytków.

5.3. Opis planowanych robót

W pierwszej kolejności należy tymczasowo ogrodzić teren prowadzenia robót budowlanych.

Projektuje się remont ogrodzenia na długości ok. 64,62 m oraz rozbiórkę i odbudowę ogrodzenia na długości ok. 171,35m.

Remont ogrodzenia w pierwszej kolejności będzie polegać na demontażu istniejących przęseł żelaznych oraz poddaniu ich renowacji polegającej na oczyszczeniu mechanicznym malowaniu farbą podkładową antykorozyjną oraz malowaniu farbą wierzchnią np. Kunstsmiede-Lack. W związku z wieloma uszkodzonymi przęsłami należy wszystkie nieuszkodzone należy wykorzystać do otworzenia jak największej ilości przęseł żelaznych. Następnie należy wykonać demontaż istniejących betonowych czap oraz rozbiórkę części przeznaczonej do odbudowy. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób umożliwiający odzyskanie jak największej ilości materiału (kamieni), które po oczyszczeniu będą użyte do otworzenia ogrodzenia.

Po rozebraniu ogrodzenia należy przystąpić do wykonania projektowanego fundamentu. Po wykonaniu wykopu należy wykonać deskowanie, zbrojenie oraz przystąpić do betonowania zarówno ław fundamentowych jak i rdzeni żelbetowych. Po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości

można przystąpić montażu projektowanych do odbudowy wcześniej rozebrany odcinków ogrodzenia. Od strony wewnętrznej w część podziemną ogrodzenia należy zabezpieczyć hydroizolacją.

Kolejnym etapem renowacji będzie mechaniczne oczyszczenia ogrodzenia z rosnącym na nim roślin oraz luźnych spoin kamieni w części frontowej od strony ul. Kościuszki. Po tym etapie można przystąpić do uzupełnienia ubytków kamieni. Wykonać należy również nowe spoiny pomiędzy kamieniami. Następnie należy przystąpić do piaskowania całej powierzchni ogrodzenia.

Następnym etapem będzie montaż odrestaurowanych i nowych prętów żelaznych, furtek, bramy oraz nowych czap. Elementy żelazne furtek oraz bramy będą elementami dekoracyjnymi montowanymi na stalowej konstrukcji nośnej. Po montażu czap cały mur należy zagruntować oraz zabezpieczyć przy pomocy preparatów do renowacji zabytków.

Wypełnienie istniejących rys należy wykonać zawiesiną mineralną o dobrej płynności do zamykania rys, o bardzo dobrej penetracji. Do uzupełniania spoin należy użyć zaprawy do spoinowania.

Ostatnim etapem będzie uzupełnienie wcześniej wybranego terenu do stanu pierwotnego.

5.4. Uwagi końcowe i zalecenia

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi rosnący na terenie dąb szypułkowy.
- Projektowany zakres robót przewiduje wykonanie nowych fundamentów, w związku z powyższym należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo wykonywania prac związanych z wykopami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie wykopów w pobliżu istniejących budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Kategorycznie zabrania się podkopywania ich fundamentów.
- Wszystkie stosowane materiały, wyroby i technologie powinny posiadać odpowiednie atesty ITB, PZH i „świadectwo dopuszczenia do stosowania” wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim i uprawnionym nadzorem i wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
upr. 171/SWOKK/2013