

## Ogłoszenie

z dnia 05.12.2025 r.

### **o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Ubyszów**

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2213)), Uchwały Nr XIII/111/04 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Uchwały nr XVII/133/2020 z dnia 24.06.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie Wójta Gminy Bliżyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1758/4 o powierzchni 0,1286 ha, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym o powierzchni użytkowej 404,3 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej KI1R/00011971/9 – **cena wywoławcza – 303.000,00 zł**,
2. położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1758/5 o powierzchni 0,2356 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej KI1R/00011971/9 - **cena wywoławcza – 261.867,00 zł**,

#### Opis nieruchomości:

1. Działka 1758/4 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2002 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Świąt. nr 130 poz 1621 z dn. 26.08.2002 r.) teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako teren budownictwa wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi /MWU/. Pomieszczenia na parterze budynku, o powierzchni użytkowej ok. 404,3 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, w tym na rzecz osób trzecich oraz innych niewymienionych zobowiązań, posiada dostęp do drogi publicznej, podłączenie do sieci wodociągowej i energetycznej oraz możliwość

podłączenia do sieci gazowej oraz kanalizacji gminnej. Cena nieruchomości brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 roku /piątek/ o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79A pokój nr 14 /I piętro/.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **30.300,00 zł /10% ceny wywoławczej/ przelewem na rachunek Urzędu Gminy Bliżyn Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn.** **Termin wniesienia wadium upływa dnia 02.01.2026 r. /piątek/.**

2. Działka 1758/5 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2002 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Świąt. nr 130 poz 1621 z dn. 26.08.2002 r.) teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej /UMN/. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, w tym na rzecz osób trzecich oraz innych niewymienionych zobowiązań, posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej. Cena nieruchomości brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 roku /piątek/ o godzinie 10.15 w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79A pokój nr 14 /I piętro/.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **26.186,70 zł /10% ceny wywoławczej/ przelewem na rachunek Urzędu Gminy Bliżyn Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn.** **Termin wniesienia wadium upływa dnia 02.01.2026 r. /piątek/.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bliżyn.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych i pełnomocników również odpowiednie pełnomocnictwo. Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed



upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Bliżyn odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży. Wskazanie granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem i na koszt zainteresowanego. Oględziny nieruchomości będących przedmiotem przetargu możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z tut. Urzędem. Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Nieruchomości, Dróg i Ochrony Środowiska, stanowisko do spraw gospodarki gruntami i rolnictwa, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn pok. 14 tel. 41 254172 wew. 40, e-mail: sekretariat@blizyn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub całości z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Bliżyn można uzyskać na stronie [www.ugblizyn.bip.doc.pl](http://www.ugblizyn.bip.doc.pl) w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.

**WÓJT**  
**Mariusz Walachnia**