

Ogłoszenie

z dnia 15.05.2026 r.

o przeprowadzeniu pierwszych rokowań

po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Ubyszów

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XIII/111/04 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Uchwały nr XVII/133/2020 Rady Gminy Bliżyn z dnia 24.06.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie gminne Wójt Gminy Bliżyn ogłasza pierwsze rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości:

1. położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1758/5 o powierzchni 0,2356 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej KI1R/00011971/9 - **cena wywoławcza – 157.120,20 zł.**
2. położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1758/4 o powierzchni 0,1286 ha, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym o powierzchni użytkowej 404,3 m², stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej KI1R/00011971/9 – **cena wywoławcza – 181.800,00 zł.**

Szczegóły dotyczące rokowań – działka 1758/5 obręb 0019 Ubyszów:

Opis nieruchomości:

Działka 1758/5 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2002 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Świąt. nr 130 poz. 1621 z dn. 26.08.2002 r.) teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej /UMN/. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej. Termin zagospodarowania – brak. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy. Nieruchomość przeznaczona do zbycia.

Cena wywoławcza:

157.120,20 zł (brutto).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, w tym na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

W stosunku do nieruchomości została wydana zgoda na lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej SN oraz nN, a także kanalizacji teletechnicznej.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 09.01.2026 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20.02.2026 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 22.06.2026 r. /poniedziałek/ do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie umożliwiającej identyfikację zgłaszającego, z napisem „Rokowania – Ubyszów dz. 1758/5 – nie otwierać”. Zgłoszenie należy złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Bliżyn ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn lub poprzez operatora pocztowego – o terminowości złożenia zgłoszenia decyduje data wpływu, a w przypadku zgłoszeń złożonych ostatniego dnia również ich godzina.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:
15-19.06.2026 r.; Urząd Gminy Bliżyn ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn; pok. 14 /I piętro/.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu 26 czerwca 2026 roku /piątek/ o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy Bliżyn przy ulicy Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn; pokój nr 14 /I piętro/.

Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

Zaliczkę w wysokości **15.712,00 zł** (piętnaście tysięcy siedemset dwanaście złotych zero groszy) należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy Bliżyn **Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002** Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **22.06.2026 r.** /poniedziałek/ do godz. 15.00 zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym urzędu. Tytuł wpłaty zaliczki winien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień i godzinę jej wpływu na wskazany rachunek bankowy.

Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy. Przedmiotem sprzedaży jest własność nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

W przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przez osobę/podmiot, który wygrał rokowania wniesiona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Za uchylenie się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży uważa się niepodpisanie aktu notarialnego lub dwukrotne niestawienie się w wyznaczonej kancelarii notarialnej we wskazanym w pisemnym zawiadomieniu terminie (data/godzina). Zawiadomienie doręcza się na adres osoby/podmiotu wskazany w protokole z przeprowadzonych rokowań.

Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Bliżyn przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegóły dotyczące rokowań – działka 1758/4 obręb 0019 Ubyszów:

Opis nieruchomości

Działka 1758/4 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2002 r. (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Świąt. nr 130 poz. 1621 z dn. 26.08.2002 r.) teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako teren budownictwa wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi /MWU/. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym, o powierzchni użytkowej 404,3 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, podłączenie do sieci wodociągowej i energetycznej oraz możliwość podłączenia do sieci gazowej oraz kanalizacji gminnej. Termin zagospodarowania – brak. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy. Nieruchomość przeznaczona do zbycia.

Cena wywoławcza:

181.800,00 zł (brutto).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, w tym na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, w tym na rzecz osób trzecich oraz innych niewymienionych zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 09.01.2026 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20.02.2026 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 22.06.2026 r. /poniedziałek/ do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie umożliwiającej identyfikację zgłaszającego, z napisem „Rokowania – Ubyszów dz. 1758/4 – nie otwierać”. Zgłoszenie należy złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Bliżyn ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn lub poprzez operatora pocztowego – o terminowości

złożenia zgłoszenia decyduje data wpływu, a w przypadku zgłoszeń złożonych ostatniego dnia również ich godzina.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

15-19.06.2026 r.; Urząd Gminy Bliżyn ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn; pok. 14 /I piętro/.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu 26 czerwca 2026 roku /piątek/ o godzinie 10.30 w budynku Urzędu Gminy Bliżyn przy ulicy Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn; pokój nr 14 /I piętro/.

Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

Zaliczkę w wysokości **18.180,00 zł** (osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych zero groszy) należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy Bliżyn Nr **04 8520 0007 2001 0010 5688 0002** Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **22.06.2026 r.** /poniedziałek/ do godz. 15.00 zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym urzędu. Tytuł wpłaty zaliczki winien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień i godzinę jej wpływu na wskazany rachunek bankowy.

Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy. Przedmiotem sprzedaży jest własność nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

W przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przez osobę/podmiot, który wygrał rokowania wniesiona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Za uchylenie się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży uważa się niepodpisanie aktu notarialnego lub dwukrotne niestawienie się w wyznaczonej kancelarii notarialnej we wskazanym w pisemnym zawiadomieniu terminie (data/godzina). Zawiadomienie doręcza się na adres osoby/podmiotu wskazany w protokole z przeprowadzonych rokowań.

Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Bliżyn przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenia zgłoszenia przystąpienia do rokowań zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym ogłoszeniu (Załącznik nr 1);
2. Wpłacenie zaliczki zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym ogłoszeniu i dołączenie do zgłoszenia kopii dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
3. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia również niżej wymienionych dokumentów:
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami rokowań, które przyjmuje bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2).
 - oświadczenie współmałżonka o zgodzie na przystąpienie do rokowań (Załącznik nr 3)
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bliżyn, w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (Załącznik nr 4).

Dodatkowe informacje:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań będzie dostępna do oględzin w dniach 15-19.06.2026 r. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Bliżyn – 41 2541104 wew. 40.
2. Wpłacona zaliczka oznacza przyjęcie warunków rokowań.
3. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczana jest na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Zaliczka zostaje zwrócona nie później niż w ciągu trzech dni od dnia: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, niewygrania rokowań.
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku występowania poprzez pełnomocnika dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika oraz oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego wyraźnie upoważniającego do wzięcia udziału w przedmiotowych rokowaniach na każdym ich etapie.

b) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

c) w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba pozostająca w związku małżeńskim a nabycie nieruchomości ma nastąpić:

- do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie stawiennictwo obojga małżonków w rokowaniach albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy
- do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

d) w przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

6. Ustalona w drodze rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

7. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia rokowań, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 3 dni przed terminem umowy. Za uchylenie się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży uważa się nie podpisanie aktu notarialnego lub dwukrotne niestawienie się w wyznaczonej kancelarii notarialnej we wskazanym w pisemnym zawiadomieniu

terminie (data/godzina). Zawiadomienie doręcza się na adres osoby/podmiotu wskazany w protokole z przeprowadzonych rokowań.

8. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
10. Szczegółowy sposób przeprowadzania rokowań określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2213)).
11. Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać pod nr tel. 41 2541104 wew. 40

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bliżyn przy ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bliżyna, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

WÓJT
Mariusz Wałachnia