

Ogłoszenie z dnia 28.10.2026 r.
o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości
położonej w obrębie Kucębów

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)) oraz Uchwały Nr XXXIV/181/2026 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 września 2026 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Bliżyn i Uchwały Nr XXXV/189/2026 Rady Gminy Bliżyn z dnia 23 października 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/181/2026 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 września 2026 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Bliżyn, Wójt Gminy Bliżyn ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 we własności nieruchomości położonej w obrębie 0010 Kucębów, miejscowość Kucębów Górny, stanowiącej współwłasność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej nr KI1R/0007241/2 oraz postanowienia sądu Ps I Ns 305/21 z dnia 16.12.2021 r. w przedmiocie nabycia spadku, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 269/1 o powierzchni 0,2900 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 63 m²;
- 271 o powierzchni 0,4100 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 74 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 38 m²;
- 270/4 o powierzchni 0,5100 ha, niezabudowanej;
- 272/2 o powierzchni 0,7300 ha, niezabudowanej;

Cena wywoławcza brutto udziału w oferowanej nieruchomości: **59.249,20 zł.**

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KI1R/00007241/2 dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej oraz energetycznej. Dział III księgi wieczystej jest wolny od wpisów, brak obciążeń i zobowiązań. Dział IV zawiera informację o hipotece przymusowej, wpis na skutek spłaty zobowiązań w postępowaniu przed komornikiem sądowym do

wykreślenia. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie posiada uchwalonego planu ogólnego dla tego terenu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. 74 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 38 m² i 63 m² (działki 269/1 i 271). Działki 270/4 i 272/2 stanowią działki niezabudowane.

Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na posiadanie przez Gminę Bliżyn udziału we własności w wysokości 1/3 nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta innym współwłaścicielom w celu konsolidacji udziałów w prawie własności.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną, w związku z czym do uczestnictwa w przetargu dopuszczeni mogą być jedynie rolnicy indywidualni lub inne osoby i podmioty, które mogą nabyć nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, którzy są rolnikami indywidualnymi lub spełniają inne wymagania przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniające ich do nabycia nieruchomości rolnej.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 30 listopada 2026 roku /poniedziałek/ o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79A pokój nr 14 (piętro).

W przetargu na kupno udziału w nieruchomości składającej się z działek 269/1, 271, 270/4 i 272/2 obręb 0010 Kucębów mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które są współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości, są rolnikiem indywidualnym lub spełniają inne wymagania przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniające ich do nabycia nieruchomości rolnej oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **5 924,92 zł.** /10% ceny wywoławczej/ przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Bliżynie Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn lub kasie tut. Urzędu w terminie do dnia **24 listopada 2026 r.** /wtorek/. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bliżyn lub data zaksięgowania wpłaty w kasie.

Na okoliczność bycia współwłaścicielem nieruchomości oraz rolnikiem indywidualnym lub spełniania innych wymagań przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do nabycia nieruchomości rolnej należy przedłożyć do Urzędu Gminy Bliżyn, najpóźniej do dnia **24.11.2026 r.** stosownego oświadczenia na piśmie ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

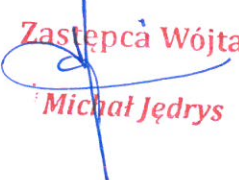
Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Bliżyn odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Wskazanie działki będącej przedmiotem przetargu będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem i na koszt zainteresowanego.

Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Nieruchomości, Dróg i Ochrony Środowiska, stanowisko do spraw gospodarki gruntami i rolnictwa, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn pok. 14 tel. 41 254172 wew. 40, e-mail: sekretariat@blizyn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Bliżyn można uzyskać na stronie www.ugblizyn.bip.doc.pl w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.

Zastępca Wójta

Michał Jędryś

