**UMOWA Nr …………………….**

#### Zawarta w dniu ........................... pomiędzy

**Gminą Bliżyn, 26-120 Bliżyn, ul. Kościuszki 79a posiadającą NIP 663-12-57-935, REGON 291009981**

zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez

## Wójta Gminy – Mariusza Walachnię

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Ozan**

**a firmą** ........................................................................................................................................

**z siedzibą w** ................................................................................................................................

posiadającą NIP ..................................., REGON .........................................

zwaną dalej WYKONAWCĄ (Inspektorem Nadzoru)

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek **pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla 12 zadań inwestycyjnych.**
2. W ramach projektu pn. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystanie OZE - 6 zadań inwestycyjnych:**
3. Termomodernizacja budynku SP w Bliżynie,
4. Termomodernizacja budynku SP w Mroczkowie,
5. Termomodernizacja budynku SP w Sorbinie,
6. Termomodernizacja budynku SP w Odrowążku,
7. Termomodernizacja budynku UG w Bliżynie,
8. Termomodernizacja budynku OSP w Bliżynie.

3. W ramach inwestycji pn. **Roboty budowlane w termomodernizowanych budynkach użyteczności publicznej – 6 zadań inwestycyjnych:**

1. Roboty budowlane w budynku SP w Bliżynie,
2. Roboty budowlane w budynku SP w Mroczkowie,
3. Roboty budowlane w budynku SP w Sorbinie,
4. Roboty budowlane w budynku SP w Odrowążku,
5. Roboty budowlane w budynku UG w Bliżynie,
6. Roboty budowlane w budynku OSP w Bliżynie
7. Projekt pn. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystanie OZE** realizowany jest w ramach umowy na dofinansowanie ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 3. Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1. koordynowanie w porozumieniu z Zamawiającym wszelkiej działalności podejmowanej na budowie,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanych, specyfikacjami technicznymi oraz przepisami, norami i zasadami wiedzy technicznej,
4. organizacja spotkań na budowie z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i przedstawicieli Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie 5 dni po naradzie,
5. prowadzenie działalności obmiarowo-rozliczeniowej,
6. konsultacja i weryfikacja kosztorysów i innych dokumentacji technicznych,
7. weryfikacja kosztorysów pod kątem robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych przewidzianych w umowach z wykonawcami robót budowlanych,
8. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych,
9. przeglądanie regularnie wpisów wykonawcy robót do dziennika budowy, potwierdzanie ich lub korygowanie,
10. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
11. sporządzanie miesięcznych sprawozdań z postępu robót budowlanych;
12. doradzanie profesjonalnie i świadczenie Zamawiającemu stałych usług doradczych związanych z prawidłową realizacją inwestycji,
13. branie udziału w czynnościach związanych z ujawnianiem i usuwaniem wad w okresie gwarancji oraz rękojmi, branie udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych, odbiór wykonywanych robót związanych z usunięciem wad i usterek (okres gwarancji robót budowlanych wynosi 48 miesięcy, okres rękojmi 60 miesięcy),
14. obecność na wszystkich budowach co najmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
15. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do kontrolowania prawidłowej realizacji robót budowlanych potwierdzając swą obecność na każdej budowie co najmniej raz w tygodniu (w okresie prowadzenia robót budowlanych) oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
16. Potwierdzeniem obecności na budowie będzie podpisywanie przez Inspektora Nadzoru listy obecności udostępnionej w siedzibie Zamawiającego.
17. Inspektor Nadzoru pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

**§ 3**

Umowa niniejsza wykonywana będzie w trakcie realizacji 12 zadań inwestycyjnych do czasu ich końcowego odbioru tj. **do dnia 30.10.2018 r.**

§ 4

Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru:

a) kopie umów z wykonawcami robót budowlanych,

b) projekty budowlane i wykonawcze w wersji elektronicznej,

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji elektronicznej,

d) pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

**§ 5**

1. Inspektor Nadzoru zapewni pełną obsadę personalną zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz *Wykazem osób* załączonym do oferty, celem pełnienia funkcji wymienionych w *Wykazie*.
2. Zamawiający zatwierdzi każdą zamianę kluczowego personelu tylko wówczas, jeśli jego kwalifikacje i zdolności będą takie same lub lepsze niż umiejętności personelu wymienionego w *Wykazie*.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania jakiegokolwiek przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót, z uwzględnieniem dwuzmianowego czasu pracy oraz w dni wolne od pracy.

**§ 6**

1. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy pełnił będzie …………………………………

2. Uprawnionym do kontaktów z Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Katarzyna Cichocka.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru realizował będzie przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców (osób) zweryfikowanych przez Zamawiającego.

1. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres robót, który realizuje poprzez podwykonawców.
2. Na żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru udzieli mu wszystkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 8

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem wraz z podatkiem VAT w kwocie brutto ..........PLN,

 (słownie: ................................................................. ),

netto ……………………….PLN

 podatek VAT w wysokości …. %, tj. ..............................PLN,

 (słownie: .......................................................................)

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie płacone w formie 8 rat po zakończeniu każdego miesiąca.
2. W przypadku zakończenia i odebrania wszystkich 12 zadań inwestycyjnych w terminie krótszym o co najmniej jeden miesiąc, wynagrodzenie zostanie potrącone o ratę przypadającą na dany miesiąc.
3. Raty nie będą potrącane jeśli co najmniej jedno zadanie będzie realizowane do terminu przewidzianego w umowie czyli do 30.10.2018 r.
4. Pierwsza rata wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu miesiąca marca 2018 r., natomiast ostatnia rata wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji oraz odbiorze końcowym 12 zadań inwestycyjnych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub wykonywanie robót dodatkowych, nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
6. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury będzie miesięczne sprawozdanie o postępie robót budowlanych.
7. Sprawozdanie miesięczne należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po zakończeniu okresu sprawozdawczego; pierwsze sprawozdanie zostanie złożone w kwietniu,
8. Podane w ust. 1 wynagrodzenie brutto nie podlega waloryzacji.
9. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Inspektor Nadzoru poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
11. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT na konto Wykonawcy Nr ……………………………… w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,

b) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru - w wysokości 3 000 zł za każdy dzień zwłoki,

c) za nieterminowe sporządzanie miesięcznego sprawozdania z postępu robót budowlanych – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

d) za nie wzięcie udziału w naradzie i/lub spotkaniu organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót - w wysokości 500 zł za każdą nieobecność,

e) za nie wzięcie udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.

2. Naprawienie szkody wyrządzonej innymi zdarzeniami niż określone w ust. 1 następować będzie na zasadach ogólnych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

1. Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie wypłacone zostanie według stawki dziennej wyliczonej dla danego miesiąca.

1. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, a także wcześniej, na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru przeniesie na Zamawiającego wierzytelności i prawa, które nabył na jego rachunek i wszystko co przy wykonywaniu niniejszej umowy dla niego uzyskał.

**§ 11**

Inspektor Nadzoru odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

**§ 12**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

**§ 13**

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji. Wykonawca ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.

**§ 14**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.

2. Zmiana umowy może nastąpić na warunkach określonych w niniejszej umowie lub w warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

##### Umowa sporządzona została w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**