



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## **Załącznik nr 6**

*Wzór umowy*

**Umowa nr...../2018**

zawarta w dniu .....2018 roku, pomiędzy:

**Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Gminny Bliżyn pl. Broel-Platerów 4 26-120 Bliżyn** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamówienie udzielane przy zastosowaniu zasad uczciwej konkurencji przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2014-2020 przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 1**

- ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** zadania nr 1 – „Budowa infrastruktury rekreacyjnej (kompleksu) w miejscowości Drożdżów” / oraz zadania nr 2 – Budowa infrastruktury rekreacyjnej (kompleksu) w miejscowości Drożdżów (*niewłaściwe skreślić*)
- Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy, dokumentacji stanowiącej integralną część umowy.

### **§ 2**

- Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.
- Zakończenie robót nastąpi w terminie: **31.08.2018 roku**.

### **§ 3**

**Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:**

- Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Do obowiązków WYKONAWCY należy:**

1. Zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy.
2. Wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami ustalonymi w niniejszej umowie oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zrealizowanym zadaniu.
4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przedmiotowych robót.
5. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami,
6. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie.
7. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
  - a) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały
  - b) protokoły wymaganych prób, badań i ustalenia technologiczne
  - c) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
9. Wykonawca na własny koszt:
  - a) Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
  - b) Zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).
10. **WYKONAWCA** odpowiada za oznakowanie robót oraz za stan bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć w terenie, w związku z prowadzonymi robotami. Od daty protokolarnego przejścia budowy do końcowego odbioru robót, **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
11. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę określoną w zapytaniu ofertowym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
12. Wykonywanie robót przez **WYKONAWCĘ** przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.). **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania nr 1** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych*:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

/ oraz **za wykonanie zadania nr 2** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych (niewłaściwe skreślić).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

#### § 5

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:.....  
adres ..... telefon.....

#### § 6

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonych do wykonania.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót, jak również skrócenia bądź przedłużenia terminu ich zakończenia.

#### § 7

1. **ZAMAWIAJĄCY** będzie naliczał kary umowne za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §4 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **WYKONAWCĘ** z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych dla **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a **WYKONAWCA** wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia rozpocznie czynności związane z odbiorem robót.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego ZAMAWIAJĄCY powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

### § 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,
  - b) w zakresie zmiany terminu wykonania robót zmiana jest możliwa w przypadku intensywnych opadów deszczu przekraczających 5 dni kalendarzowych w miesiącu potwierdzonych danymi meteorologicznymi. Termin przedłużenia realizacji umowy w przypadku jw. nastąpi w drodze obustronnie podpisanego aneksu o ilość dni występowania powyższego zjawiska.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony podlegają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**