

DECYZJA NR 151 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2011r. (data wpływu do tut. organu 23.03.2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Bliżyn
ul. Kościuski 79A, 26–120 Bliżyn

pozwolenia na budowę odwodnienia boiska wielofunkcyjnego ze zbiornikiem retencyjnym, dojazdu do boiska (droga wewnętrzna) i przebudowę napowietrznej linii telefonicznej przy Szkole Podstawowej w Sorbinie na działkach nr ewid. 387, 388, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 393, 394 i 395, obręb ewidencyjny- 18 Sorbin, jednostka ewid. Bliżyn (XXVI kategoria obiektu budowlanego).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Marcin Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, Nr SW-28/2006, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Rafał Sędziewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr SWK/0028/POOK/05 przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Marian Zapart posiadający uprawnienie budowlane Nr DODP- 2d – 202/168/82 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie sporządzania projektów dróg i mostów, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Andrzej Dziedzic posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych L.dz. GI/DBŁ/4188/97 – przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Danuta Warda posiadająca uprawnienia budowlane projektanta Nr 70/82 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- mgr inż. Jerzy Morawski posiadający uprawnienie budowlane KI - 227/91 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie sporządzania projektów

- dróg i nawierzchni lotniskowych- obejmującej również typowe przepusty i mosty, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Krystyna Chodacka posiadająca uprawnienia budowlane Nr KI- 54/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej znak: GG.I.7442-143/10 z dnia 20.05.2010r. oraz decyzją, warunkami i uzgodnieniem zawartym w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----.
 - b. tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----.
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki: nr. ewid. gruntu 387, 388, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 393, 394, 395 i 396 obręb ewidencyjny: 18 Sorbin, jednostka ewidencyjna: Bliżyn.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2011r., na wniosek Wójta Gminy Bliżyn ul. Kościuszki 79A, 26 – 120 Bliżyn, wszczęte zostało postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

Do wniosku Inwestor dołączył ważną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ZP-7331/15/IP/2010 z dnia 28.10.2010r., oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi, decyzją i opinią.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska; w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1, pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art., 12 ust. 7.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza projektu budowlanego wykazała naruszenie przepisów w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stąd postanowieniem z dnia 20.05.2010r. znak: AB.6740.1.77.2011.KK nałóżono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Postanowienie doręczone zostało Inwestorowi w dniu 26.05.2011r. (dowód doręczenia znajduje się w aktach sprawy) natomiast w dniu 09.06.2011r. przedłożono uzupełniony projekt budowlany.

Spełnione zostały ustalenia w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

Przedmiotem inwestycji celu publicznego jest budowa odwodnienia boiska wielofunkcyjnego ze zbiornikiem retencyjnym oraz dojazdu do boiska i przebudowa napowietrznej linii telefonicznej przy Szkole Podstawowej w Sorbinie gm. Bliżyn.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren działek o nr ewid. 388 i 392/1 stanowi teren zabudowany budynkami szkoły i infrastrukturą techniczną w Sorbinie. Działki nr 387, 389/1, 390/1, 391/1, 393 i 395 stanowią teren gruntów rolnych. W granicach terenu zaprojektowano odwodnienie boiska wielofunkcyjnego ze zbiornikiem retencyjnym poj. 29,57m³ (osadnik, kanalizacja deszczowa z rur kanalizacyjnych PCV Ø 200 i Ø 315, studzienki inspekcyjne), dojazd do boiska oraz przebudowę słupów telefonicznych o wysokości do 8,5m (wymiana 2 szt. i przebudowa 1 szt.). Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej – powiatowej Nr 0446 T, stanowiącej obsługę komunikacyjną działek wnioskowanych do zabudowy oraz terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane przedsięwzięcie dotyczy budowy odwodnienia boiska wielofunkcyjnego ze zbiornikiem retencyjnym, budowy dojazdu do boiska oraz przebudowy istniejącej linii telefonicznej napowietrznej o cechach przestrzennych wynikających z funkcji i uwarunkowań technologicznych obiektów, odstąpiono od określenia wymogów architektonicznych.

– **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.(Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1397.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .(Dz. U. Nr 199 z 2008, poz. 1227.)

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

– **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

– **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej Nr 0446T.

Przebudowa linii telefonicznej – warunki techniczne z dnia 23.05.2011r. nr pisma TOTTESCU/K.2111-351/625/MZ/11 wydane przez TP S.A Dział Zarządzania Zasobami Sieci, al. Piłsudskiego 35, 35-001 Rzeszów. Projekt uzgodniony w dniu 01.06.2011r. nr pisma TOTTESCU/K.2110-407/710/MZ/11.

Ponadto zostały spełnione inne wymagania decyzji Wójta Gminy Bliżyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ZP - 7331/15/IP/2010 z dnia 28.10.2010r., w zakresie ochrony interesów osób trzecich oraz wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz.690 z póź. zm.).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzoną zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225 z 2006r, poz. 1635 ze zm.)

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROGARDZKI

mgr inż. Jolanta Jankowska
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA, INŻYNIERIA
GOSPODAROWANIA I INŻYNIERIA

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

Nr 1 – zatwierdzony projekt budowlany budowy odwodnienia boiska wielofunkcyjnego ze zbiornikiem retencyjnym, dojazdu do boiska oraz przebudowy napowietrznej linii telefonicznej przy Szkole Podstawowej w Sorbinie gm. Bliżyn wraz z projektem zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. 387, 388, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 393, 394 i 395, obręb ewidencyjny - 18 Sorbin gm. Bliżyn. w 4 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bliżyn, ul. Kościuszki 79A, 26-120 Bliżyn + 2 egz. zał.
2. Pan Jarosław Żak, Sorbin 90, 26-120 Bliżyn.
3. Pan Sławomir Gniwek, Sorbin 87, 26-120 Bliżyn.
4. Pani Anna Gniwek, Sorbin 87, 26-120 Bliżyn.
5. Pan Piotr Żak, Niekłań Mały, ul. Polna 27, 26-220 Stąporków.
6. Pan Witold Filipek, ul. Rudowskiego 13, 26-120 Bliżyn.
7. Pani Marzanna Boczek, Jastrzębia 29, 26-120 Bliżyn.
8. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

**Stwierdza się, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami
Skarżysko-Kamienna dnia 29.04.2014 r.**



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO