



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO**
Spółka z o.o. w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax 41 34-426-34

Projekt do wyłożenia do publicznego wglądu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZ MROCZKÓW W MIEJSCOWOŚCI MROCZKÓW, NA OBSZARZE GMINY BLIŻYN

**Plan obejmuje teren części miejscowości Mroczków i części miejscowości Pięty,
w obrębach ewidencyjnych Mroczków i Płaczków, gminy Bliżyn**

Zespół autorski:

mgr Bożena Rumas - gł. projektant
(na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. arch. Magdalena Markulis
mgr inż. Małgorzata Bogdał
mgr Halina Piersiała

Kielce, grudzień 2023r.

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Bliżyn
z dnia.....2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/279/2022 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn uchwalonego Uchwałą Nr VI/47/99 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 29 kwietnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn wraz ze zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r., Rada Gminy Bliżyn uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze gminy Bliżyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren części miejscowości Mroczków i części miejscowości Pięty, w obrębach ewidencyjnych Mroczków i Płaczków, gminy Bliżyn.

§ 2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralnymi częściami uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, przedstawiający granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy,
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3.1. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bliżyn, w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze Gminy Bliżyn”;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000,

- wydanej przez Powiat Skarżyski, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
 - 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, który został ustalony w niniejszym planie;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia zakres realizacji przeznaczenia podstawowego i nie może ono stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu; realizacja funkcji uzupełniającej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;
 - 8) **usługach** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą nieuciążliwą, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie może w żaden sposób pogarszać warunków życia na działkach sąsiednich i ich zagospodarowania;
 - 9) **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo - literowe przypisane dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych, o tym samym oznaczeniu literowym;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;
 - 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury;
 - 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.
2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy);
- 7) zasady zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów);
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer i symbol literowy przeznaczenia terenów;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymiarowanie (m).
2. Pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 6.1. Ustala się następujące symbole literowe przeznaczenia terenu:

- 1) **CC** - teren cmentarza czynnego;
 - 2) **US-UT** - teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki;
 - 3) **KDD** - teren drogi dojazdowej;
 - 4) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 5) **KOP** - teren parkingu;
 - 6) **RNR** - tereny gruntów ornych oraz upraw;
 - 7) **RNL** - tereny łąk i pastwisk;
 - 8) **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej;
 - 9) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dla terenu usług sportu i rekreacji dopuszcza się łączenie funkcji w ramach przeznaczenia terenów ustalonych w przepisach szczególnych.

Rozdział III

Ustalenia ogólne planu

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu i zagospodarowania terenów.

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.
2. Ustala się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków, w granicach terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Ustala się usytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, której przebieg wskazano na rysunku planu.
4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków lub części rozbudowywanych, w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

5. Wysokość nowej zabudowy i budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
6. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.
7. Kolorystykę dachów w odcieniach: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.
8. Należy zapewnić ujednolicenie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych wszystkich budynków i elementów małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosować kolorystykę zabudowy, preferującą barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów/sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych.
10. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu łączności i elektroenergetyki, których wysokość zostanie określona w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych, z wyłączeniem cmentarza dla którego ogrodzenie powinno być wykonane z trwałego materiału a wysokość ogrodzenia nie powinna być niższa niż 1,5 m.
12. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych i minimalną szerokość frontu działek, o których mowa w § 12, przy czym minimalne powierzchnie działek nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu energetyki, dla których powierzchnia działki wynikać będzie z rodzaju obiektu i jego technologii, która zostanie określona w projekcie budowlanym inwestycji.
13. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
14. W zagospodarowaniu terenu inwestycji należy stosować wskaźniki ustalające: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.
15. Nakaz zachowania wymogów architektonicznych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikających z ustaleń szczegółowych.
16. Na wyznaczonym terenie parkingu, sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.
18. 18 Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:
- 1) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),
 - b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
20. Obszar objęty planem stanowią tereny, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.
2. Lokalizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
3. Gromadzenie odpadów powstałych na obszarze planu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, obowiązującym na terenie gminy Bliżyn.
4. Ustala się ochronę i nie pogarszanie warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych śródlądowych – projektowany fragment zbiornika wód powierzchniowych wzdłuż rzeki Kamiennej do celów rekreacyjnych, krajobrazowych, gospodarczych i p.pożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym w szczególności substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostania się zanieczyszczeń do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej, przy zagospodarowaniu terenu, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu, aktualnie nie zostały zarejestrowane w rejestrze Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obiekty archeologiczne wymagające objęcia ich ochroną.
2. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu znajduje się czynny „cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – XX w., Mroczków”, zlokalizowany na działkach nr ewid. 614/2, 617, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Kielcach, planowany do rozbudowy.
4. Prace podejmowane w granicach cmentarza ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
5. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Ustala się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na wyznaczeniu liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem KDD, dla której parametry zostały określone w § 18 ustaleń szczegółowych planu.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zostały ustalone w rozdziale IV ustaleń szczegółowych planu dla każdego rodzaju zabudowy oddzielnie.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów).

1. Cały teren objęty planem znajduje się w granicach **Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (K-ŁOChK), dla którego zostały określone: granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy obowiązujące na terenie Obszaru oraz odstępstwa od zakazów dla terenów i przedsięwzięć, w Uchwale Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r., Poz. 3308). Dla wyznaczonego Obszaru, obowiązują warunki ochrony wynikające z uchwały i przepisów odrębnych.
2. Na terenie planu w południowej jego części przebiega fragment **rzeki Kamiennej**, w granicach której planowany jest fragment zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych pn. „Sołtyków”, dla celów krajobrazowych, rekreacyjnych, gospodarczych i p.pożarowych.
3. Zagospodarowanie terenu wokół planowanego zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych i jego użytkowanie, wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
4. Na podstawie obowiązujących map **zagrożenia powodziowego** (stan na 2020 r.), wyznaczone zostały:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q 10 % (raz na 10 lat);
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q 1 % (raz na 100 lat).

- 3) Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2 % (raz na 500 lat).
- 4) Na wyznaczonych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. W granicach planu uwzględnia się **cele środowiskowe dla ochrony wód**, wyznaczone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stanowiącego aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, uwzględniające Ramową Dyrektywę Wodną 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
6. Wyznacza się teren lokalizacji istniejącego **cmentarza** czynnego (parafialnego rzymsko-katolickiego), objętego ochroną, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i wyznacza się granice rozbudowy planowanej części cmentarza oraz wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego i projektowanego, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
 - 1) W strefie 150,0 m od granic cmentarza czynnego i planowanej rozbudowy, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.
 - 2) Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
 - 3) Planowana rozbudowa cmentarza przy wykorzystaniu „Opinii geologicznej określającej warunki geologiczne pod rozbudowę cmentarza w m. Mroczków w gminie Bliżyn - 2023 r.”, opracowanej przez GEOSTAR - Kamionki. Opinia określa warunki geologiczne oraz warunki posadowienia dla potrzeb rozbudowy cmentarza. Teren spełnia wymagania określone w § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
7. Dla gazociągu średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną w pasie terenu nie mniejszym niż 1,0 m po obu stronach gazociągu. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn-04kV), ustala się pas technologiczny nie mniejszy niż 3,5 m po każdej ze stron od osi linii. Ograniczenia w gospodarowaniu pasa technologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dla terenów zabudowy zagrodowej, terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych.
10. Na obszarze planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze i obszary górnicze;
 - 2) tereny osuwania się mas ziemnych;
 - 3) krajobrazy priorytetowe, które nie zostały wyznaczone dla Województwa Świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony.

§ 13. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się zasady podziału nieruchomości objętych planem w celu wydzielenia nowych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy usług sportu i rekreacji lub usług turystyki (US-UT) – minimalna szerokość frontu działki budowlanej 18,0 m, minimalna powierzchnia działki 600 m²;
 - 2) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, prosty bądź zbliżony do kąta prostego, z tolerancją do 30%;
 - 3) bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego: drogi publicznej lub dróg wewnętrznych, lub w każdy inny sposób określony w przepisach odrębnych, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdów do nowo wydzielonych działek 6,0 m.
3. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielonych na potrzeby komunikacji drogowej (dróg); obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym sieci, stacji transformatorowych) oraz terenu planowanego do rozbudowy cmentarza.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej

1. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej, powiązanej z układem zewnętrznym:
 - 1) obsługę komunikacyjną planu stanowią:
 - a) droga publiczna gminna Nr 309016T „Kamionka-Sobótka” - występujący w granicach planu odcinek drogi - oznaczona symbolem KDD (nr ewid. 454), przewidziana do rozbudowy i przebudowy, na parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KR, przewidziana do budowy;
 - c) oraz droga publiczna zlokalizowana poza granicami planu (droga gminna Nr 3090154T „Sobótka I”, o nr ewid. 455).
2. Zasady w zakresie parkowania, ustala się:
 - 1) dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usługi;
 - 2) dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc garażowych w budynkach.
3. Dla obiektów budowlanych z zakresu usług sportu i rekreacji - usług turystyki, należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami (osób niepełnosprawnych), wyposażonych w kartę parkingową, o liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.
4. Dla osób korzystających z terenu cmentarza, miejsca postojowe dla samochodów, należy przewidzieć na terenie projektowanego parkingu, oznaczonego w planie symbolem KOP; na terenie parkingu należy przewidzieć miejsca postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażonych w kartę parkingową, o liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi publicznej - gminnej Nr 309016T (Kamionka-Sobótka), na warunkach zarządzającego drogą

- i zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej (woA50, wA160), zlokalizowanej w granicach planu, zaopatrywanej w wodę z ujęcia „Gostków”, zlokalizowanego poza granicami planu;
 - 2) istniejącą sieć wodociągową, której przebieg jest wskazany na rysunku planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy lokalizacji nowych sieci wodociągowych, wprowadza się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
 - 1) docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej, występującej na terenie gminy Bliżyn, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) na okres przejściowy do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych, ustala się:
 - 1) docelowo ścieki deszczowe należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej - na okres przejściowy - ustala się następujące rozwiązania:
 - a) z terenów zabudowy zagrodowej wody należy odprowadzić powierzchniowo po terenie lub/i rowów przydrożnych;
 - b) z terenu zabudowy usługowej odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
 - c) z terenu cmentarza odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
 - d) z terenów utwardzonych dróg i parkingu, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - 1) docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy istniejących i projektowanych budynków poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia (gsA50), występującej w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) do czasu podłączenia budynków do sieci gazowej średniego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan - butan.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - 1) istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia (nn-04kV) należy przewidzieć do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) budowę systemu sieci elektroenergetycznych, w tym budowę stacji transformatorowych na terenie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) realizację przyłączenia obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej na warunkach przyłączenia określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.
 9. W zakresie systemów telekomunikacyjnych - teren znajduje się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej; budowę

nowych sieci telekomunikacyjnych należy realizować jako system sieci podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) gospodarowanie odpadami stałymi dla mieszkańców, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy Bliżyn;
- 2) gospodarowanie odpadami na terenach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

Rozdział IV Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17.1. Dla terenów cmentarza czynnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1CC, 2CC, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni naturalnej, zieleni urządzonej.
2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) dojeżdż, dojazdów;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalną intensywność zabudowy - 0,01;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy - 0,5;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy - 4,0 m;
 - 5) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla obiektów małej architektury.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej - gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR, na warunkach określonych w § 14.
5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.
6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, określone w Rozdział III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.
7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny:
 - 1) **1CC** - teren istniejącego cmentarza czynnego (parafialnego rzymsko-katolickiego) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) **2CC** - teren projektowanej rozbudowy cmentarza (parafialnego rzymsko-katolickiego).

§ 18. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-UT, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki.

- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług handlu detalicznego i gastronomii, tereny zieleni urządzonej.
2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:
 - 1) budynków wypoczynkowych;
 - 2) garaży;
 - 3) wiat i altan;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów manewrowych;
 - 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usług: sportu i rekreacji, turystyki, wypoczynku: do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej,
 - b) budynków handlu detalicznego i gastronomii: do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynków garażowych: do 5,0 m,
 - d) wiat, altan: do 5,0 m.
 - 5) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynków oknami połaciowymi, o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu;
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20°, dla garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 20° na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i rodzaju dachów dla tych obiektów;
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich lub/i konstrukcji łukowych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, oznaczonej w planie symbolem 1KDD.
5. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 14.
6. W programie inwestycji należy przewidzieć docelowy parking dla potencjalnych turystów i obsługi; ilość miejsc postojowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, należy zabezpieczyć w docelowym projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu uwzględniając przepisy odrębne.
7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.
8. Na fragmencie terenu - w południowej części - występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2 % (raz na 500 lat),

dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.
10. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren:
 - 1) 1US-UT – planowany do zagospodarowania teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki

§ 19.1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi dojazdowej;
 - 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, w tym wiat przystankowych, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
 - 3) szerokość pasa drogowego drogi 1KDD w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 12,0 m,
 - 4) istniejący odcinek drogi publicznej – gminnej Nr 309016T „Kamionka-Sobótka” - do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) parametry techniczne wiat przystankowych w zakresie kształtowania formy architektonicznej ustala się: o wysokości nie większej niż 4,0 m oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów.
2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 14.
 3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 20.1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową drogi, infrastruktury technicznej;
 - 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z zatoczką /placem do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) planowana droga do budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.
 3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 21.1. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) dopuszcza się – realizację obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno-użytkową parkingu, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej o wysokości nie większej niż 1,5 m;

- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu (zieleń urządzona), nie mniej niż 10% powierzchni parkingu.
2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 14.
3. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu, określonymi w § 15.
4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 22.1. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNR, 2RNR, 3RNR, ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny gruntów ornych oraz upraw.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:
 - 1) dojeżdż i dojazdów;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do gleb.
4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny gruntów ornych oraz upraw: 1RNR; 2RNR; 3RNR.

§ 23.1. Dla terenów łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk.

2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:
 - 1) dojeżdż i dojazdów;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków na teren łąk i pastwisk.
4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk: 1RNL; 2RNL; 3RNL; 4RNL.

§ 24.1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM i 2RZM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług handlu detalicznego, tereny zieleni urządzonej.
2. Na terenach ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację:
 - 1) budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży;
 - 2) wiat gospodarczych;
 - 3) małej architektury;
 - 4) dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Usługi handlu detalicznego (komercyjne) - podstawowe lokalizowane w częściach budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się jako wydzielone lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,2; minimalna 0,01;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla:

- a) budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z usługami: do 11,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej;
- b) budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży i wiat gospodarczych: do 8,0 m, o jednej kondygnacji nadziemnej;
- c) obiektów małej architektury: altan/wiat: do 5,0 m;
- 5) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, o powierzchni maksymalnej 1/3 powierzchni dachu,
 - b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych i wiat gospodarczych w przypadku lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20°, na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i rodzaju dachów dla tych obiektów;
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.
- 5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla terenu 1RZM – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej Nr 309016T, o nr ewid. 454, oznaczonej symbolem 1KDD, zlokalizowanej w granicach planu; 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicami planu
 - 2) dla terenu 2RZM – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicami planu.
- 6. Obsługę komunikacyjną ustala się:
 - 1) dla terenu 1RZM z drogi publicznej - gminnej Nr 309016T o nr ewid. 454, oznaczonej w planie symbolem 1KDD, zlokalizowanej w granicach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14 oraz z terenu drogi publicznej - gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicą planu;
 - 2) dla terenu 2RZM, z drogi publicznej - gminnej o nr ewid. 455, zlokalizowanej poza granicą planu;
- 7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu określonymi w §15.
- 8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu określone w Rozdziale III, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.

§ 25.1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

- 2. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1, dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiornika; infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3. Wokół zbiornika wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, dostęp na potrzeby wykonywania robót związanych z

- jego utrzymaniem, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległej do zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wprowadza się zakaz odprowadzenia ścieków do wody i gleb oraz zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać naturalny przepływ wód.
 5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami planu określonymi w §15.
 6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu określone w Rozdziale III w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu oraz w przepisach odrębnych.
 7. W granicach planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren wód powierzchniowych śródlądowych, płynących:
 - 1) 1WS – fragment projektowanego zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych wzdłuż rzeki Kamiennej do celów rekreacyjnych, krajobrazowych, gospodarczych i p.pożarowych.

Rozdział V

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- § 26.1.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) 20% dla terenu oznaczonego w planie symbolem US-UT,
 - 2) 15% dla terenu oznaczonego w planie symbolem KOP.
2. Dla pozostałych terenów nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy