

OBWIESZCZENIE

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach, na podstawie art. 54 § 4 i art. 33 § 1a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /j.t. Dz.U.2024.935, ze zm./

Zawiadamia

że przy piśmie z dnia 19.05.2025r. znak: j.w. przekazało do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Strony postępowania na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 25.03.2025r. znak: SKO.OŚ-60/871/18/2025, którą Kolegium rozpoznając odwołanie od decyzji Wójta Gminy Bliżyn z dnia 23.12.2024r. Znak: GG.6220.2.2023 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik tekstowy nr 1 stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia, działając na podstawie art. 138 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej k.p.a.): uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i orzekło co do istoty sprawy, w następujący sposób:

I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanego na działce nr ewid. 557/3, w obrębie 0010 Kucębów, gm. Bliżyn, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie”.

II. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 1.w trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2.materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3.zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, poza terenami zagrożonymi powodzią;
- 4.powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 5.prace prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwę wodonosną;
- 6.przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
- 7.powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich;
- 8.w trakcie realizacji i eksploatacji wyposażać inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 9.na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
- 10.wodę na etapie budowy i eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci lub z indywidualnych ujęć wody;
- 11.powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 12.wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych budynków odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na deszczówkę, a następnie wykorzystywać w obrębie gospodarstwa domowego np. do podlewania terenów zielonych, a wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych działek oraz wspólnej drogi dojazdowej odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny zielone inwestycji, bez zalewania terenów sąsiednich;
- 13.na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszonej powierzchni;
- 14.prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej (22.00-6.00) i dni ustawowo wolne od pracy dla ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego;
- 15.realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji;
- 16.Inwestor rozważy możliwość użycia gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach w celu graniczenia operacji przygotowywania materiałów na terenie budowy;
- 17.kruszywa używane przy budowie oraz drogi technicznej będą zwilżane w przypadku ich nadmiernego przesuszenia, a nawierzchnie dróg czyszczone z ziemi i błota;
- 18.urobek powstały w skutek wykopów i niwelacji terenu będzie zabezpieczony na tymczasowych miejscach składowania, aż do ponownego użycia lub wywozu;
- 19.urobek będzie składowany poza obszarami na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

20. Inwestor wykorzysta maksymalnie niezanieczyszczone masy ziemne na terenie inwestycji oraz spełni wymogi art. 101a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a nadmiar w przypadku pozostania przekaze uprawnionym podmiotom;

21. zastosowane maszyny oraz pojazdy w celu minimalizowania uciążliwości będą nowoczesne, nieprzeciążane, w pełni sprawne technicznie oraz zostanie ograniczony ich jałowy czas pracy silników w trakcie postoju;

22. prędkość pojazdów na obszarze inwestycji zostanie ograniczona do 20 km/h;

23. transport materiałów sypkich będzie się odbywał w opakowaniach lub pojazdami do tego przystosowanymi tj. z zakrytą przestrzenią transportową;

24. tankowanie pojazdów i urządzeń odbywać się będzie na stacjach paliw lub na terenie budowy na utwardzonej, uszczelnionej strefie zaplecza budowy przy zabezpieczeniu sorbentów do zebrania ewentualnych wycieków produktów ropopochodnych, podobnie wyznaczone zostaną miejsca postoju. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;

25. naprawa maszyn i urządzeń będzie się odbywać poza terenem inwestycji;

26. wszystkie odpady powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji będą segregowane i magazynowane w pojemnikach, kontenerach stalowych, w wydzielonych wyraźnie oznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska wodno - gruntowego; Wnioskodawca zapewni odbiór wszystkich wytwarzanych na terenie prowadzonej inwestycji odpadów przez uprawnione podmioty;

27. na etapie eksploatacji gospodarka odpadami stałymi będzie prowadzona w sposób selektywny zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

28. na etapie eksploatacji budynki będą zasilane wodą z wodociągu gminnego, a powstające ścieki bytowe, porządkowe odprowadzane będą do planowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków;

29. materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań;

30. materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia w przypadku konieczności magazynowania należy przechowywać w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;

31. wykonawca zapewni odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie użycia substancji, sorpcyjnych, w tym zapewniające podjęcie natychmiastowych działań w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, w postaci wycieku substancji ropopochodnych lub innych niebezpiecznych;

32. po zakończeniu prac teren należy uporządkować, a w przypadku zanieczyszczenia gleby zebrać ją i przekazać odpowiednim podmiotom do utylizacji;

33. w przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac przygotowawczych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w tym archeologicznym, wstrzymane zostaną wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; wykonane zostanie zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomiony zostanie o tym Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, bądź Wójt Gminy Bliżyn;

34. wnioskodawca podejmie przed rozpoczęciem prac budowlanych czynności mające na celu wykrycie występowania zwierząt, w szczególności w wykopach lub innych miejscach, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenosić do odpowiednich dla danego gatunku siedlisk. Dodatkowo podjęte zostaną działania mające na celu eliminowanie zastoisk wody stwarzających siedliska dla płazów, w tym sukcesywne zasypywanie wykopów (zgodnie z ułożeniem warstw), przykrywanie ich siatką oraz całociowe lub sukcesywne wygradzenia placu budowy siatką zagęszczoną w dolnej części; Wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt. Zaleca się przykrycie wykopów siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o dogodnych warunkach siedliskowych.

35. roboty ziemne zostaną zaplanowane na okres od 15 sierpnia do 15 października tj. po okresie rozrodczym, a przed okresem przebywania zwierząt w zimowych kryjówkach. Ewentualnie prace należy rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować tak, aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta; W przypadku stwierdzenia miejsc rozrodu zwierząt (zasiedlone gniazda, dziuple, nory) rozpoczęcie prac wstrzymać do czasu zakończenia wychowu młodych. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem; Zaleca się przykrycie wykopów siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o dogodnych warunkach siedliskowych;

36. w przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie;

37. w czasie prac budowlanych zostaną zabezpieczone drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, w tym poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew zostaną owinięte np. słomą lub

odeszkowane. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej będą wykonywane ręcznie przy nie dopuszczeniu do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Odkryte korzenie zostaną przykryte i zabezpieczone, a w razie potrzeby zastosowane będzie podlewanie. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi rany zostaną zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym;

38.dopuszcza się wykonanie nasadzeń o ile będą je stanowiły rodzime gatunki nieinwazyjne;

39.teren inwestycji należy wyposażyć w urządzenia i materiały służące na potrzeby gaśnicze zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,

40.Inwestor zapewni właściwe zabezpieczenie obiektów przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w granicach działań możliwych do podjęcia, w postaci okresowego kontrolowania stanu konstrukcji i nawierzchni oraz monitorowania komunikatów ostrzegawczych. Na etapie projektowania przyjęte zostaną rozwiązania adaptujące inwestycję do zmian klimatu (m.in. występowania silnych wiatrów, suszy, upałów, mrozu, opadów itp.);

41.celem minimalizacji uciążliwości Inwestor zoptymalizuje czas trwania prac do minimum, a główne uciążliwości do pory dziennej i dni roboczych.

III. Określa wymagania o których mowa w art. 82 ust.1 pkt. 1 lit.c u.o.o.ś. tj. dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

W rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowania nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.

IV. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik tekstowy nr 1 stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Obwieszczenie zostaje wywieszone w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach oraz zostaje opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej SKO w Kielcach, na okres 14 dni.

Pouczenie:

Art. 33 § 1a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi stanowi, że jeżeli przepis szczególny przewiduje, że strony postępowania przed organem administracji publicznej są zawiadamiane o aktach lub innych czynnościach tego organu przez obwieszczenie lub w inny sposób publicznego ogłaszania, osoba, która brała udział w postępowaniu i nie wniosła skargi, a wynik postępowania sądowego dotyczy jej interesu prawnego, jest uczestnikiem tego postępowania na prawach strony, jeżeli przed rozpoczęciem rozprawy złoży wniosek o przystąpienie do postępowania.

Zgodnie z art. 54 § 4 ww. ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 33 § 1a, organ zawiadamia o przekazaniu skargi wraz z odpowiedzią na skargę przez obwieszczenie w siedzibie organu i na jego stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, pouczając o treści tego przepisu.

Marcin Cecot

Wiceprezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach

Data wywieszenia obwieszczenia:

Data zdjęcia obwieszczenia :

Data podpis.....