

OR.0003.25.2022

Pan
Krzysztof Jurek
Radny Gminy Bliżyn

W związku ze złożonymi interpelacjami Nr 223-224/2022 na sesji w dniu 8 września 2022r. informuję, co następuje:

223) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916) żaden organ nie ma kompetencji do nałożenia na inne podmioty, w tym osoby fizyczne obowiązku usunięcia lub podcięcia drzew i krzewów. W związku z powyższym brak jest prawnych możliwości zmuszenia właściciela działki sąsiedniej do bloku mieszkalnego przy ul. Staszica 6 w Bliżynie do wykonanie czynności w obrębie zadrzewień i zakrzaczeń. Jeżeli uciążliwości związane z występowaniem zadrzewienia i zakrzaczenia powodują wymierne szkody lub utrudnienia dla właścicieli nieruchomości na której zlokalizowany jest blok mieszkalny zastosowanie będą mogły znaleźć przepisy kodeksu cywilnego min:

art.149 (Usunięcie gałęzi, owoców) Właściciel gruntu może wejść na grunt sąsiedni w celu usunięcia zwieszających się z jego drzew gałęzi lub owoców. Właściciel sąsiedniego gruntu może jednak żądać naprawienia wynikłej stąd szkody.

Art.150 (Korzenie, gałęzie, owoce) Właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie pochodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu; jednakże w wypadku takim właściciel powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

Art. 415 (Wina) Kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.

Właściele nieruchomości przy ul. Staszica 6 w Bliżynie powinni zwrócić się bezpośrednio do właściciela nieruchomości sąsiedniej a pośrednictwo urzędu nie ma w tym wypadku bezpośredniego umocowania w przepisach prawa przez co niemożliwe jest wystosowanie jakichkolwiek żądań czy określanie terminów. Niewskazani w interpelacji z imienia i nazwiska mieszkańcy bloku, domniemywać należy, że wchodzący w skład wspólnoty mieszkaniowej posiadają swoją reprezentację w postaci zarządu wspólnoty oraz ustanowionego zarządcy, a więc podmioty upoważnione do występowania w ich imieniu.

Urząd Gminy w ramach swojego działania skieruje do właściciela nieruchomości sąsiedniej pismo informacyjne z prośbą o kontrolę stanu drzewostanu, przy czym nie zmienia to faktu, że jakiekolwiek działania mające na celu wywarcie skutków prawnych powinny być podjęte przez osoby upoważnione do reprezentacji właścicieli nieruchomości przy ul. Staszica 6 w Bliżynie.

224) w związku z podjętymi działaniami, dokonano przeglądu sieci kanalizacyjnej na odcinku od drogi krajowej Nr 47 do pompowni ścieków nr 2 zlokalizowanej przy Szkole Podstawowej w Bliżynie. W czasie przeglądu stwierdzono, iż podczas pompowania ścieków z przepompowni nr 3 następuje ich rozprężenie w studzienice kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Staszica (wjazd w kierunku bloku nr 85), podczas którego rozprzestrzenia się nieprzyjemny zapach. W celu jego wyeliminowania w 2023 roku gmina dokona zakupu filtra podwłazowego antyodorowego i zamontuje go pod włazem w/w studzienki, co powinno rozwiązać przedstawiony przez Pana problem.

WOJT
Mariusz Walachnia