

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2018
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przechodu i przejazdu
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bliżyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bliżyn obejmującą w obrębie nr 0001 Bliżyn ewidencji gruntów i budynków działkę 875/3 w zakresie niezbędnym do korzystania z działki 1970/7.

2. Służebność gruntową ustala się do dnia ustanowienia innej drogi dojazdowej do działki 1970/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mariusz Wilachnia

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT
Karol Ziemia

UZASADNIENIE

Gmina Bliżyn jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0001 Bliżyn numerem 875/3 ujawnioną w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej pod nr KW K11R/00010537/8, wykorzystywanej jako droga dojazdowa od ul. Staszica do przepompowni kanalizacji sanitarnej.

Właściele nieruchomości sąsiedniej wystąpili z wnioskiem, aby formalnie umożliwić im dojazd do dz. 1970/7, nieposiadającej obecnie dostępu do drogi publicznej, poprzez obciążenie dz. 875/3 służebnością przejazdu i przechodu w zakresie niezbędnym do korzystania z działki władnącej. Uznajemy że wniosek jest zasadny. Zgodnie z Art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który określa m. in. zasady obciążania nieruchomości, ponieważ zasady te nie zostały określone uchwałą Rady Gminy, ustanowienie służebności gruntowej przez Wójta wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym służebnościami gruntowymi i osobistymi.

Warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym zawartym na podstawie zawartego porozumienia z wnioskodawcą. Uznając zasadność wniosku i wstępne ustalenia co do wynagrodzenia za ustanowienie służebności ustala się jednorazową opłatę w wysokości 500,00 zł. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT
Mariusz Wołachnia