

WOSAN - USŁUGI PROJEKTOWE  
ul. Karbońska 5/10  
25-640 Kielce  
Tel. 791 544 891

STAROSTWO POWIATOWE  
w Skarżysku-Kamiennej  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko-Kamienna

## PROJEKT BUDOWLANY

### TOM II (III)

INWESTOR

Gmina Bliżyn  
Ul. Kościuszki 79A  
26 – 120 Bliżyn

Załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część decyzji  
Nr ..... Znak: AB.6262.1.298.2020.TN  
Z dnia 23.10.2020

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Janowska  
NACZELNIK BIURA  
ADAPTACJI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INWESTYCJA

**Budowa kanalizacji sanitarnej z rozbudową sieci wodociągowej  
w msc. Bliżyn i Ubyszów gm. Bliżyn**

**B) Projekt zagospodarowania terenu**

**kategoria obiektu budowlanego XXVI**

**k=8,0 w = 1,5**

**Tom II : strony 1 ÷ 25**

	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Konrad Rachuna	sanitarna	SWK/0207/POOS/13	
Sprawdzający	mgr inż. Katarzyna Zeja	sanitarna	SWK/0131/POOS/06	
Projektant przyłącza elektrycznego	inż. Andrzej Jezierski	elektryczna	KI215/89	

data wykonania 12.2018r

egz. Nr 2

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji
6. Forma architektoniczna i dostosowanie do krajobrazu
7. Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia
8. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

**WYKAZ RYSUNKÓW**

		<u>SKALA</u>
Rys. Nr 1	Orientacja	1 : 10 000
Rys. Nr 2	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 3.1	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 3.2	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 4	Projekt zagospodar. terenu; mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 5	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 6	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 7	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 8	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 9	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 10	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 11	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 12	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 13	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 14	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 15	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanałów sanitarnych, pompowni ścieków P5 i P6, rurociągów tłocznych w msc. Bliżyn i Ubyszów gm. Bliżyn.

Do istniejącego kanału sanitarnego przy ul. Szydłowieckiej w msc. Bliżyn będą przyjmowane ścieki bytowo – gospodarcze doprowadzone proj. kanałami sanitarnymi ze 142 budynków mieszkalnych.

Ścieki sanitarne istniejącymi kanałami będą doprowadzone do oczyszczalni ścieków w msc. Wojtyniów.

### **2. Podstawy opracowania**

- 2.1. Wszystkie dokumenty i uzgodnienia załączone do projektu
- 2.2. Mapa zasadnicza syt. – wys. w skali 1 : 500, aktualizowana dla potrzeb projektu
- 2.3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak WOO-I.4207.2.2017.KSz.11 z dn. 21.04.2017r
- 2.4. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2017 z dn. 11.12.2017r
- 2.5. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 z dn. 12.07.2018r
- 2.6. Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia wykonane dla potrzeb projektu w miesiącu wrzesień 2018 r.
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r poz. 463)

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:**

- droga powiatowa ul. Szydłowiecka nr 0443T z nawierzchnią asfaltową o szerokości 5,5m z jednostronnym chodnikiem
- droga powiatowa nr 0495T i nr 0442T
- drogi gminne z nawierzchniami asfaltowymi
- drogi dojazdowe do posesji z nawierzchnia gruntową utwardzoną
- ogródki przydomowe



W istniejących pasach drogowych i działkach przyległych znajdują się:

- przewody wodociągowe  $\phi 32 \div 110\text{mm}$
- kable elektryczne NN i WN
- gazociąg  $\phi 32 - 100\text{mm}$
- gazociąg w/c  $\phi 300\text{mm}$
- kable telekomunikacyjne
- napowietrzne linie energetyczne NN.

Przy <sup>w/w</sup> drogach są usytuowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz związane z nimi budynki gospodarcze.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Usytuowanie proj. kanałów, pompowni ścieków i rurociągów oznaczono na Rys. nr 2 ÷ 14. Wykonanie i użytkowanie kanału nie wymaga zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

Rysunki, ustalenia opisowe do projektu oraz przedmiary robót przewidują przywrócenie istniejącego zagospodarowania terenu do stanu pierwotnego, tj:

- odbudowy istniejących jezdni i chodników w ulicach zgodnie z warunkami określonymi przez zarządców dróg.
- odtworzenie warstwy glebowej (pełna rekultywacja), ogrodzeń, rowów i przepustów.

#### 5. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji – stanowią:

- 1) kanały grawitacyjne główne (zbiorcze) z rur kanalizacyjnych  $\phi 200 \text{ m/m}$  o łącznej długości 6731,0 m
- 2) kanały grawitacyjne boczne  $\phi 160\text{mm}$  o łącznej długości 2079,5 m
- 3) przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\phi 160\text{mm}$  o łącznej długości 595,5 m
- 3) rurociągu tłocznego PE 100 $\phi 90\text{mm}$  od pompowni P5 o długości 412,0m
- 4) rurociągu tłocznego PE 100 $\phi 90\text{mm}$  od pompowni P6 o długości 113,0m
- 5) pompownia ścieków P5 o średnicy 1,50m z zasilaniem elektrycznym ze złącza kablowego na terenie pompowni
- 6) pompownia ścieków P6 o średnicy 1,20m z zasilaniem elektrycznym ze złącza kablowego na terenie pompowni
- 7) wodociąg PE  $\phi 90\text{mm}$  o łącznej długości 823,0m

- 8) wodociąg  $\varnothing 110\text{mm}$  o łącznej długości 1104,0m
- 9) hydranty przeciwpożarowe DN80mm – 15 kpl
- 9) przyłącza wody  $\varnothing 32\text{mm}$  o łącznej długości 30,0m
- 10) przyłącza eNN zasilania pompowni o łącznej długości 29,0m

#### **6. Forma architektoniczna i dostosowanie do krajobrazu**

- Projektowane kanały sanitarne z rur PP  $\varnothing 160$  i 200mm będą ułożone i zasypane w wykopach o głębokości od 0,90m do 4,74m. Na powierzchni terenu będą widoczne tylko żeliwne włazy  $\varnothing 600\text{mm}$  studzienek rewizyjnych
- Pompownie ścieków P5 i P6 stanowi studnia zagłębiona całkowicie w gruncie
- Ogrodzenie pompowni na cokole z paneli ocynkowanych - malowanych proszkowo na kolor zielony.

Realizacja i użytkowanie wyżej opisanych obiektów nie wymaga zmiany istniejącego zagospodarowania terenu .

Projektowane obiekty, całkowicie wbudowane pod powierzchnią terenu, nie będą ingerować w istniejący krajobraz.

#### **7. Środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedsięwzięcia**

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, znak: WOO-I.4207.2.2017.KSz.11 z dn. 21.04.2017 r., zawiera warunki i wymogi dotyczące:

- 1) wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**
- 2) Na etapie realizacji inwestycji projekt przewiduje następujące rozwiązania techniczne zapewniające spełnienie uwarunkowań zapisanych w kolejnych pozycjach tej DECYZJI:**
  - Projekt nie przewiduje wprowadzenia zmian istniejącego zagospodarowania (przekształcenia) terenu
  - Projekt nie przewiduje używania (zastosowania) materiałów i substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska; używane maszyny i urządzenia mają być w pełni sprawne



— Opracowanie „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” zawiera zapis „Roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00”

— Projekt nie przewiduje odwodnienia wykopów, wody gruntowe nie występują.

— Lokalizacja projektowanych kanałów nie wymaga wycinki i zabezpieczenia drzew i krzewów podlegających ochronie prawnej. W przypadku wycinki drzew i krzewów należy prowadzić ją poza okresem lęgowym lub po stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków.

Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, występujące wzdłuż tras projektowanych sieci zostaną zabezpieczone np. poprzez odeskowanie, owinięcie pni drzew i przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi

— Projekt zagospodarowania terenu w strefie wykopów pod kanały przewiduje odrębne składowanie warstwy glebowej oraz jej wykorzystanie do rekultywacji gleby i przywrócenia stanu pierwotnego (uwzględnione w przedmiarze i kosztorysie robót).

— Po zakończeniu prac budowlanych tereny zajęte na czas budowy zostaną przywrócone do stanu sprzed budowy i uporządkowane

— Na etapie realizacji należy zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników (przenośne sanitariaty).

Zaplecze budowy należy usytuować na terenie utwardzonym, wyposażonym w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.

— Wszystkie wytworzone odpady należy prawidłowo zabezpieczyć tj. selektywnie magazynować w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, a następnie zapewnić ich odbiór przez jednostki specjalistyczne

— Projekt przewiduje odwóz nadmiaru urobku z wykopów.

Urobek z pogłębiania wykopu sklasyfikowany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.12.2014r, jako odpad o kodzie 17 05 06 tj. inny niż urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi.

3) **Na etapie eksploatacji inwestycja przy** zastosowaniu działań minimalizujących nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na środowisko. W celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości odorowych w okolicy pompowni przewidziano zamontowanie na kominkach wentylacyjnych biofiltrów.

## **8. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu**

Miejscowość Bliżyn objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Bliżyn – „Bliżyn3” uchwalony Uchwałą XIX/127/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 22 października 2008r.

Wg MPZP działki na których zlokalizowano projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągową znajdują się w terenie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym jako MN
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagającej scalenia i podziału terenu oznaczonym jako MN.s
- teren upraw rolnych, ogrodnich i sadowniczych oznaczonych jako R
- dróg publicznych zbiorczych oznaczonych KD-Z.1

Teren inwestycji na terenie sołectwa Bliżyn znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 „Góra Kamienna” i jego strefy ochronnej wymagających szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość.

W granicach w/w terenów Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej czyli projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Projektowana inwestycja:

- nie jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska; nie jest inwestycją mogącą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych
- nie wprowadza do rzek żadnych ścieków
- nie przewiduje wydobywania żadnych kopalin
- nie przewiduje budowy rurociągów transportujących substancje chemiczne
- uporządkowuje odbiór ścieków z gospodarstw wiejskich

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną:

- tereny górnicze
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania
- tereny zmeliorowane



Na terenie lokalizacji inwestycji objętej MPZP nie zostały zarejestrowane żadne obiekty archeologiczne. Przypadkowe znaleziska mające cechy zabytku archeologicznego wymagają powiadomienia organów samorządowych i WUOZ w Kielcach.

Miejscowość Ubyszów nie ma aktualnego (zatwierdzonego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem obszaru na działkach nr ewid. 1758/2; 1758/4; 1758/5. W/w działki objęte są zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn na obszarze wsi Ubyszów zatwierdzonej Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2002r (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 130, poz. 1621 z dnia 26.08.2002r)

Na teren nie objęty planem zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydane zostały decyzje nr 9/2017 i 4/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren objęty wnioskiem usytuowany jest w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń Uchwały nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 23 września 2013r dot. wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a tym samym nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych.

Projektowana inwestycja:

- zlokalizowana jest poza obszarami specjalnej ochrony siedlisk oraz specjalnymi obszarami ochrony ptaków oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tych obszarów NATURA 2000.
- należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie §3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-I.4207.2.2017.KSz.11 z dn. 21.04.2017 r.

- nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.
- znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r poz. 2067).

Projekt nie przewiduje przekroczenia projektowanymi wodociągami, kanałami sanitarnymi ani rurociągami urządzeń wodnych będących w zarządzie PGW Wody Polskie .



**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowana inwestycja zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**
2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci kanalizacji sanitarnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **nie jest realizowana na terenie objętym ochroną**
4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu**
5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.**
6. Ustawą z dn. 20.07.2017r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**
7. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Projektant mgr inż. Konrad Rachuna  
upr. bud. Nr SWK/0207/POOS/13