

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zasad promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Bliżyn**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Promocja trwa od dnia wejścia w życie uchwały do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 3. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bliżyn w budynkach w Sołtykowie – obręb Płaczków gm. Bliżyn:

- 1) w budynku Nr 1 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 3, 10, 11, 12,
- 2) w budynku Nr 2 lokal mieszkalny oznaczony numerami 2,
- 3) w budynku Nr 3 lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 4.

§ 4. Promocja obejmuje nabywców, którzy zawarli umowę najmu na lokal mieszkalny na czas nieokreślony.

§ 5. Promocja obejmuje cenę za lokal mieszkalny ustaloną na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, wraz ze sprzedażą prawa własności do ułamkowej części gruntu i części wspólnych budynku.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5 w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 90%.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży określonej w § 5, w przypadku rozłożenia wpłaty ceny lokalu mieszkalnego na raty, w budynku wielomieszkaniowym w wysokości – 50%.

§ 8. Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez nabywcę ewentualnych zaległości z tytułu czynszu lub opłat związanych z wynajęciem lokalu.

§ 9. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia sprzeda lub wykorzysta lokal na cele inne niż mieszkalne, wówczas zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uchwała pod względem prawnym  
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT WÓJT  
Karol Ziemia  
Marcin Walachnia

### Uzasadnienie

Uchwała nr V/33/2007 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad promocyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Bliżyn obowiązywała do 31 grudnia 2008 r., natomiast Uchwała nr XXXV/271/2018 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 października 2018 r. obowiązywała do 31.12.2019 r. Większość najemców skorzystała z obowiązującej promocji i wykupiła wynajmowane lokale. W obecnej chwili pozostaje 8 lokali mieszkalnych (w budynku nr 1 lokale 1, 3, 10, 11 i 12, w budynku nr 2 lokal 2 oraz w budynku nr 3 lokale 1 i 4), które mogą być sprzedane na rzecz najemców, a jeden z nich wystąpił już z wnioskiem o stworzenie takiej możliwości. Umożliwienie najemcom promocyjnego wykupu lokali, przynależnych pomieszczeń oraz części wspólnych ze sprzedażą prawa własności do ułamkowej części gruntu i części wspólnych budynku uwarunkowane jest podjęciem uchwały stanowiącej prawo miejscowe zezwalające na dokonania transakcji. Nabywający ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności, w tym koszty notarialne, opłat sądowych, wyceny nieruchomości i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT  
Mariusz Wlachnia