

Projekt

Uchwała nr

Rady Gminy Bliżyn

z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Bliżyn


Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2023r. poz.775) Rada Gminy Bliżyn uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 2 czerwca 2023r. na bezczynność Wójta Gminy Bliżyn, polegającą na braku rozpatrzenia wniosku z dnia 21 lutego 2023r. w przedmiocie przyznania mieszkania komunalnego w związku z utratą poprzedniego mieszkania w wyniku zdarzenia losowego, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Bliżyn do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:

1. Szymon Mastalerz – Przewodniczący Komisji - 

2. Agnieszka Świercz – Zastępca Przewodniczącego Komisji - 

3. Krzysztof Jurek – Członek Komisji - 

4. Sławomir Młodawski – Członek Komisji - 

5. Aneta Smulczyńska – Członek Komisji - 

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT
Karol Ziemia

Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Bliżyn
z dnia

Uzasadnienie

W dniu 5 czerwca 2023r. do Rady Gminy Bliżyn wpłynęła skarga z dnia 2 czerwca 2023r. na bezczynność Wójta Gminy Bliżyn, polegającą na braku rozpatrzenia wniosku z dnia 21 lutego 2023r. w przedmiocie przyznania mieszkania komunalnego w związku z utratą poprzedniego mieszkania w wyniku zdarzenia losowego. Skarżąca wniosła o:

- 1) zobowiązanie Wójta Gminy Bliżyn do niezwłocznego załatwienia sprawy,
- 2) zobowiązanie Wójta do wydania stosownej decyzji w przedmiocie przyznania jej mieszkania komunalnego lub mieszkania o innym charakterze (np. socjalnego).

Skarżąca uzasadniając swoją sytuację podniosła, że w wyniku uszkodzenia budynku, w którym zamieszkiwała wraz z rodziną zmuszona była zamieszkać u rodziny bądź znajomych. Ze względu na taką sytuację skarżąca w dniu 30 grudnia 2022r. złożyła w Urzędzie Gminy Bliżyn wniosek o przydział mieszkania komunalnego bądź innego mieszkania z zasobów mieszkaniowych gminy Bliżyn. Pismem z dnia 13 stycznia 2023r. Wójt wezwał skarżącą do złożenia wniosku na wymaganym formularzu oraz do przedstawienia stosownych dokumentów. Żądanie to skarżąca zrealizowała w dniu 21 lutego 2023r. Skarżąca podnosi dalej, że mimo upływu ponad 3 miesięcy Wójt nie podjął żadnego działania i nie wydał rozstrzygnięcia, uchylając tym samym obowiązkowi określonymu w art.35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. Ponadto Wójt nie zawiadomił skarżącej o przyczynach zwłoki i nie wskazał nowego terminu załatwienia sprawy, co powinien uczynić zgodnie z art.36 KPA.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.775), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy jest Rada Gminy. Również art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm) stanowi, że Rada Gminy rozpatruje skargi na działania Wójta i gminnych jednostek organizacyjnych i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Przedmiotowa skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Przewodniczący tej Komisji wystąpił do Wójta Gminy o pisemne odniesienie się do zarzutów zawartych w skardze. Wójt udzielił odpowiedzi pismem znak: GG.6845.13.2022 z dnia 7 czerwca 2023r. Skarżąca została zawiadomiona o terminie posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz terminie sesji. W zawiadomieniu poinformowano również skarżącą o możliwości udziału w w/w posiedzeniach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bliżyn na posiedzeniu w dniu 14 czerwca 2023r. rozpatrzyła skargę i ustaliła, że:

- 1) skarżąca w dniu 30 grudnia 2022r. złożyła podanie o udzielenie pomocy w formie lokalu zastępczego/mieszkania socjalnego w związku z uszkodzeniem budynku w którym wynajmowała lokal,
- 2) skarżąca została wezwana (pismo Wójta Gminy Bliżyn znak GG.6845.13.2022 z dnia 13.01.2023r.) do złożenia wniosku o przydział mieszkania na załączonym do pisma druku zawierającym dane niezbędne w procesie przyznawania mieszkania, pod rygorem nie wpisania na listę osób oczekujących na lokal. W treści w/w pisma poinformowano, że Gmina Bliżyn nie posiada na ten moment wolnych lokali przeznaczonych do wynajęcia oraz wskazano, że kwestię przyznawania mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego reguluje Uchwała nr XXX/230/2018 Rady Gminy Bliżyn z dnia 27 marca 2018r. w sprawie

uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bliżyn na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”,

- 3) w dniu 21 lutego 2023r. skarżąca złożyła wniosek o przydział mieszkania na przestłanym druku i według wyjaśnień Wójta została umieszczona na liście osób oczekujących na lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego, na chwilę złożenia wniosku, jako siódmy wnioskodawca. Ponadto w związku ze złożonym wnioskiem skarżąca stawiała się osobiście w Urzędzie Gminy Bliżyn i została jeszcze raz poinformowana, że gmina Bliżyn nie posiada na obecną chwilę wolnych lokali przeznaczonych do wynajęcia.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uregulowanymi w uchwale nr XXX/230/2018 Rady Gminy Bliżyn z dnia 27 marca 2018r. (o tym fakcie skarżąca została poinformowana w piśmie z dnia 13 stycznia 2023r.) Wójt Gminy Bliżyn podjął czynności wzywając skarżącą do złożenia stosownego wniosku jednocześnie informując, że Gmina Bliżyn nie posiada wolnych lokali przeznaczonych do wynajęcia. Kolejnym krokiem zgodnie z w/w uchwałą, z chwilą zwolnienia się powierzchni lokalowej, będzie wezwanie osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego do przedłożenia w terminie 14 dniowym aktualnych dokumentów potwierdzających dochody oraz oświadczenia o udostępnianiu danych osobowych i informacji dotyczących w szczególności zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgonu itp.) oraz zmiany adresu zamieszkania. Należy również zaznaczyć, że zgodnie z § 14 w/w uchwały w przypadku pojawienia się wolnego lokalu oraz utrzymania dochodów skarżącej na wskazanym we wniosku poziomie nie byłoby możliwości przyznania lokalu mieszkalnego ze względu na przekroczenie dochodu w gospodarstwie wieloosobowym. Z wyjaśnień Wójta wynika, że ten fakt również został skarżącej przekazany. W związku z tym, że gmina nadal nie posiada wolnych lokali do wynajęcia brak jest podstaw do uruchomienia dalszej procedury wynikającej z w/w uchwały Rady Gminy Bliżyn. Zatem nie można wnioskować o bezczynności Wójta i ten zarzut należy uznać za bezpodstawny.

Ponadto podniesiony przez skarżącą wniosek o zobowiązanie Wójta do wydania stosownej decyzji w przedmiocie przyznania skarżącej mieszkania komunalnego lub mieszkania o innym charakterze (np. socjalnego) również nie zasługuje na uwzględnienie bowiem w trakcie oddawania w najem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego nie wydaje się decyzji administracyjnych ponieważ następuje to w formie umowy cywilnoprawnej, a tym samym nie mają tu zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, na które powołuje się skarżąca. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2021r. sygn. II SAB/Po 93/21.

Wobec powyższego należy uznać skargę za bezzasadną.

Pouczenie:

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego. (art. 239 § 1 kpa).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:

1. Szymon Mastalerz – Przewodniczący Komisji -
2. Agnieszka Świercz – Zastępca Przewodniczącego Komisji -
3. Krzysztof Jurek – Członek Komisji -
4. Sławomir Młodawski – Członek Komisji -
5. Aneta Smulczyńska – Członek Komisji -

ADWOKAT
Karol Ziembka