

**INFORMACJA
WÓJTA GMINY BLIŻYN**

z dnia 26 marca 2025 r.

o stanie mienia komunalnego za 2024 rok

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego za 2024 rok zgodnie z załącznikiem .

Wójt Gminy Bliżyn

Mariusz Walachnia

Informacja o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Bliżyn :

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2024,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina ma uregulowany stan prawny nieruchomości zajętych pod wszystkie obiekty użyteczności publicznej.

Mienie komunalne według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. sporządzone w podziale na przysługujące gminie prawa oraz według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych przedstawia informacja o stanie mienia komunalnego stanowiąca załącznik Nr 1 i 2.

Gmina posiada 173,5932 ha gruntów, w tym w prawie własności 81,3806 ha, w posiadaniu samoistnym 87,5826 ha, w użytkowaniu 2,0150 ha oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów 2,6150 ha. Powyższe zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załącznik nr 1 przedstawia wartości środków trwałych w rozbiciu na grupy klasyfikacji, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz inwestycje rozpoczęte – środki trwałe w budowie i uwzględnia wszystkie jednostki budżetowe oraz Gminny Ośrodek Kultury i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bliżynie.

Informacja o dochodach uzyskanych w 2024 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania przedstawia załącznik Nr 3. W ramach dochodów uzyskiwanych z tytułu praw własności ujęte są dochody ze sprzedaży wody, odbioru ścieków, wpływy z opłaty przekształceniowej, opłat za wieczyste użytkowanie gruntu, opłat za najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wpływy z dzierżawy składników majątkowych będące dochodem gminy. Prognozowane dochody z mienia komunalnego na rok 2024 w kwocie 642.653,00 zł zostały wykonane w wysokości 767.032,36 zł tj. w 119,35%.

Wartość środków trwałych Gminy Bliżyn na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 106.413.663,41 zł, w tym środki trwałe będące w posiadaniu jednostek budżetowych 102.627.374,40 zł, instytucji kultury 822.554,91 zł oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 2.963.734,10 zł.

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31 grudnia 2024 roku stanowią kwotę 290.349,80 zł, w tym będące w posiadaniu jednostek budżetowych 267.498,63 zł, instytucji kultury 9.612,20 zł oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 13.238,97 zł.

Wartość zbiorów bibliotecznych na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 647.348,78 zł, w tym będące w posiadaniu jednostek budżetowych 451.184,23 zł oraz instytucji kultury 196.164,55 zł.

Wartość mienia gminy w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o kwotę **9.464.975,99 zł** poprzez wytworzenie i zakup środków trwałych związanych z:

- budową dróg i infrastruktury towarzyszącej kwota zwiększenia **4.294.934,56 zł** w wyniku przyjęcia na stan oświetlenia drogowego w miejscowości Górki w kierunku Mroczkowa 144.866,67 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Wołów 124.747,39 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Kopcie 89.736,91 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Ubyszów przysiółek Szczurów 55.839,74 zł, budowy drogi gminnej ul. Skrajna wraz z oświetleniem 1.101.054,49 zł, budowy drogi gminnej ul. Źródłana z oświetleniem 1.687.063,80 zł, drogi gminnej Mroczków, Górki, Barwinek 984.612,38zł oraz przeniesienia wartości przepustu, który był włączony do gruntów a zgodnie z klasyfikacją środków trwałych wyłączono go jako przepust kwota 77.415,00 zł, przyjęcie nowych wiat przystankowych w miejscowościach Sorbin, Sobótka, Drożdżów i Gostków łączna kwota 29.598,18 zł,
- dostarczaniem wody kwota zwiększenia **199.013,87 zł** w wyniku przyjęcia na stan środków trwałych wodociągu w miejscowości Jastrzębia w kwocie 76.982,71zł, wodociągu w miejscowości Bliżyn w rejonie ul. Rudowskiego 122.031,16 zł,
- odbiorem ścieków kwota zwiększenia **344.081,51 zł** w wyniku przyjęcia na stan sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bliżyn ul. Źródłana i ul. Skrajna oraz Ubyszów 312.228,41 zł, zakupu pomp do przepompowni gminnych 27.976,10 zł, zakupu komputera wraz z tabletem dla inkasenta 3.877,00 zł,
- obiektami sportowymi i rekreacyjnymi majątek zwiększono o kwotę **1.819.739,76 zł**, w tym: przejęto od Towarzystwa Przyjaciół Dzieci oddział Bliżyn infrastruktury

rekreacyjnej w miejscowości Bugaj kwota 259.908,79 zł oraz Drożdżów kwota 187.259,28 zł, zakupiono kosiarki dla sołectwa Drożdżów za kwotę 2.700,00 zł, zakupiono i zamontowano elementy ogrodzenia panelowego na miejsce integracji w miejscowości Drożdżów wartość 12.230,00 zł, zakupiono lampy solarne na miejsce integracji w Drożdżowie – kwota 1.829,88 zł, zakupiono ławki z oparciami dla sołectwa Bugaj 1.340,00 zł, zwiększono wartość boisk ORLIK w Bliżynie i Mroczkowie w wyniku modernizacji kwota 1.151.576,62 zł, zakupiono bramę wjazdową na miejsce integracji w miejscowości Ubyszów kwota 2.990,00 zł, przeniesiono elementy siłowni zewnętrznej z parku rekreacyjnego w Bliżynie na miejsce integracji w Ubyszowie kwota 13.783,44 zł, wyposażono miejsca integracji w Zbrojowie w nowe elementy placu zabaw kwota 22.000,00 zł, przeniesiono elementy siłowni zewnętrznej z parku rekreacyjnego w Bliżynie na miejsce integracji w Sorbinie za kwotę 6.313,03 zł, wykonano instalację elektryczną wewnątrz altany wraz z dodatkowymi lampami oświetleniowymi w miejscu integracji w Gilowie za kwotę 28.314,77 zł, wykonano palenisko z ławkami na miejscu integracji w Gilowie 6.500,00 zł, przeniesiono elementy siłowni zewnętrznej z parku rekreacyjnego w Bliżynie na miejsce integracji w miejscowości Brzeście – wartość 2.403,28 zł, zakupiono bramki do piłki nożnej na miejsce integracji w Brześciu za kwotę 3.000,00 zł, wykonano zadaszenie nad ławkami oraz zabudowano ściany w altanie na miejscu integracji w miejscowości Rędocin za kwotę 13.900,00 zł, przyjęto na stan oświetlenie LED oraz prace ziemne na miejscu integracji w miejscowości Odrowążek za kwotę 52.660,00 zł, zakupiono kosę spalinową i taczkę dla sołectwa Odrowążek 2.377,00 zł, zakupiono stół z ławkami dla Odrowążka za kwotę 3.500,00 zł, zakupiono tablice edukacyjne i gry plenerowe na miejsce integracji w m-ci Odrowążek kwota 10.500,00 zł, przeniesiono elementy siłowni zewnętrznej z parku rekreacyjnego w Bliżynie na miejsce integracji w miejscowości Zagórze kwota 11.880,44 zł, zakupiono stoły z ławkami dla sołectwa Górki za kwotę 1.894,50 zł, zakupiono ławki na miejsce integracji w Sobótce kwota 4.920,00 zł, zakupiono meble cateringowych dla Płaczkowa za kwotę 875,00 zł, zamontowano lampę solarną dla sołectwa Płaczków za kwotę 850,44zł, zakupiono kuchenkę elektryczną do świetlicy w Nowkach kwota 999,00 zł, przeniesiono elementy siłowni zewnętrznej z parku rekreacyjnego w Bliżynie 9.240,29 zł z przeznaczeniem na miejsce integracji w Kucębowie, zakupiono stoły składane oraz rozbudowano monitoring przy Gminnym Ośrodku Kultury w Bliżynie – kwota 3.994,00 zł,

- ochroną przeciwpożarową kwota zwiększenia **1.858.890,91 zł** w wyniku zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego za kwotę 1.286.457,00 zł, zakupu lekkiego samochodu pożarniczego za kwotę 325.335,00 zł, zakupu wyposażenia dla OSP Bliżyn 103.039,00 zł, zakupu wyposażenia dla OSP Sorbin 128.523,00 zł, zakupu zestawu do monitoringu przy OSP Wołów 2.999,99 zł, zakupu szafy i zbiornika wodnego dla OSP Nowy Odrowążek kwota 12.536,92 zł,
- nabyciem działek za kwotę **575.380,90 zł** w tym wykupy działek pod drogi 43.713,90zł, przyjęcie działek na podstawie protokołu wyceny 488.000,00 zł, przyjęcie działek ze spadku na podstawie protokołu wyceny 43.667,00 zł,
- nabyciem budynków w wyniku otrzymania spadku przez Gminę kwota **38.334,00 zł**
- zakupem garażu blaszanego dla potrzeb koszenia poboczy dróg, odśnieżania oraz utrzymania porządku na terenie gminy **4.700,00 zł**,
- bieżącą działalnością Urzędu Gminy zwiększenie o kwotę **97.699,68 zł** na co składa się: zakup drukarek 6.084,99 zł, zakup foteli biurowych 2.241,05 zł, zakup mebli biurowych 12.850,00 zł, zakup komputera 4.587,00 zł, zakup kserokopiarki 5.522,70 zł, zakup kompletu mikrofonów na potrzeby Rady Gminy 2.499,00 zł, zakup tabletu i drukarki wraz z torbą inkasenną do odczytu wodomierzy 3.637,26 zł, nieodpłatnie otrzymane urządzenie do składania podpisów elektronicznych 7.675,20 zł, zakup koszy ulicznych 17.616,06 zł, ogrodzenie panelowe przy budynku Urzędu Gminy 2.445,00 zł, wykonanie obudowy studni w Wojtyniowie 2.000,00 zł, przyjęcie wyposażenia po Przedszkolu Niepublicznym prowadzonym przez Towarzystwo Przyjaciół Bliżyna 14.309,11 zł, zakup programów i licencji komputerowych 16.232,31zł,
- działalnością SPZOZ zwiększenie o kwotę **1.650,00zł** w wyniku zakupu kasy fiskalnej,
- działalnością jednostek oświatowych zwiększenie o kwotę **190.662,52 zł** w tym:
 - Szkoła Podstawowa Mroczków – zakup sześciu sztuk klimatyzatorów za kwotę 30.000,00 zł, zakup kserokopiarki 2.958,00 zł, zakup krzesła biurowego 550,00 zł, zakup ławek na plac zabaw 2.950,40 zł, zakup mebli od Towarzystwa Przyjaciół Bliżyna 1.440,00 zł, nieodpłatne otrzymanie wyposażenia od Towarzystwa Przyjaciół Bliżyna 1.188,91 zł, zakupiono zbiory biblioteczne i podręczniki za kwotę 4.568,33 zł,
 - Szkoła Podstawowa Odrowążek – zakup mebli do gabinetu psychologa i szafki do świetlicy 6.800,00 zł, zakup fotela biurowego 1.529,10 zł, zakup laptopa do sekretariatu szkoły 3.915,00 zł, zakup tablic 1.903,47 zł, zakup siedzisk 1.100,00 zł, zakup stolika edukacyjnego dla klasy „0” 1.389,00 zł, zakup urządzenia wielofunkcyjnego do sekretariatu 2.320,00 zł, zakup niszczarki 1.684,01 zł, zakup dmuchawy do liści

1.999,00 zł, zakup pralki 1.199,00 zł, zakup zestawu do montażu flag 1.439,01 zł, zakup licencji do programu finansowo-księgowego 2.813,00 zł, zakup zbiorów bibliotecznych za kwotę 5.859,65 zł zakupiono sprzęt i wyposażenie w ramach realizacji projektu „Z TALENTEM PRZEZ ŚWIAT” za łączną kwotę 44.119,84 zł (meble do sali matematycznej, wyposażenie na zajęcia dziennikarskie, wyposażenie na zajęcia informacyjno-komunikacyjne TIK, sprzęt do siłowni),

- Szkoła Podstawowa Bliżyn – zakup pomocy dydaktycznych za kwotę 3.699,90 zł, zakup mebli 1.260,00zł, zakup monitorów interaktywnych i mobilnego statywu za kwotę 14.550,00 zł, zakup laptopa za kwotę 3.653,99 zł, zakup drukarki o wartości 1.302,87 zł, zakup podłogi interaktywnej 12.023,50 zł, zakup pozostałego wyposażenia 7.035,60 zł, nieodpłatnie otrzymano meble z Urzędu Gminy w wartości 2.367,00 zł, zakupiono zbiory biblioteczne i podręczniki za kwotę 23.043,94 zł,

- działalnością Gminnego Ośrodka Kultury zwiększenie o kwotę **15.348,29 zł** związane z: otrzymaniem od Urzędu Gminy stołów składanych oraz dodatkowych kamer monitoringu 3.994,00 zł, zakup oprogramowania 3.862,20 zł, zakup książek 7.492,09 zł,
- działalnością Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększenie o kwotę **24.539,99zł** w tym: zakup komputerów 9.228,00 zł, zakup szafy i biurka 2.800,00 zł, zakup klimatyzatora 1.699,99 zł, zakup programu komputerowego 4.412,00 zł, zakup pozostałego wyposażenie 1.182,00 zł oraz nieodpłatne otrzymanie mebli od Urzędu Gminy kwota 5.218,00 zł.

Wartość mienia w trakcie roku zmniejszyła się o kwotę **392.620,76 zł** w związku z likwidacją wyposażenia i sprzętu komputerowego w Urzędzie Gminy oraz w jednostkach organizacyjnych.

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku wartość mienia realnie zwiększyła się kwotę 9.072.355,23 i wynosi 107.351.361,99 zł.

W zakresie inwestycji w budowie wartość poniesionych nakładów na środki trwałe w roku 2024 wyniosła 7.312.311,20 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bliżyn na dzień 31.12.2024 r.

Informacja o stanie inwentarza Komunalnego Gminy Białzin na dzień 31.12.2024 r.														
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo o własności		art. 267 ust. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności		Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo o własności		art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności		Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo o własności		art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności	
			jednostki budżetowe				instytucje kultury				pozostałe			
			ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł
I.	Środki trwałe		102 356 025,63	271 348,77		822 554,91				2 963 734,10				
1.	Grupa 0 - grunty, w tym:		4 105 181,29	271 348,77		6 100,00				8 312,00				
	użytki rolne		2 214 573,27	35 517,74										
	grunty leśne		276 695,51											
	grunty zabudowane i zurbanizowane		1 001 411,65	167 108,93		6 100,00				8 312,00				
	użytki ekologiczne		0,00											
	tereny różne		565 346,93	68 722,10										
	nieużytki		47 153,93											
	grunty pod wodami		0,00											
2.	Grupa I - Budynki i lokale, w tym:		13 696 807,18			499 458,61				2 376 315,92				
	budynki niemieszkalne, w tym:		13 565 100,81			499 458,61				2 376 315,92				
	budynki przemysłowe		0,00											
	budynki transportu i łączności		0,00											
	budynki handlowo-usługowe		0,00											
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		0,00											
	budynki biurowe		1 542 609,55											
	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej		0,00							2 376 315,92				
	budynki oświaty		9 430 113,29											
	budynki nauki i kultury		299 311,09			499 458,61								
	budynki sportowe		0,00											
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		0,00											
	inne budynki niemieszkalne		2 293 066,88											
	budynki mieszkalne		131 706,37											
	lokale niemieszkalne		0,00											
	lokale mieszkalne													
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:		75 706 583,57	0,00		0,00		0,00		22 770,53			0,00	
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych		0,00											
	rurociagi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne		40 614 554,01											
	infrastruktura transportu w tym:		16 856 986,87											
	autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe		16 346 207,15							22 770,53				
	drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podziemnych													
	drogi lotniskowe		0,00											
	mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne		510 779,72											
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji,													
	melioracje podstawowe i szczegółowe													
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane		18 235 042,69											
4.	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia		671 260,51			57 540,00				235 084,91				
5.	Grupa VII - Środki transportowe		3 088 143,03			0,00								
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie		5 088 050,05			259 456,30				321 250,74				
7.	Grupa IX - inwentarz żywy		0,00			0,00								
II.	Wartości niematerialne i prawne		267 498,63			9 612,20				13 238,97				
III.	Zbiory biblioteczne		451 184,23			196 164,55				0,00				
IV.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie		7 312 311,20							0,00				
V.	Środki przekazane na poczet inwestycji													
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe		110 387 019,69	271 348,77		1 028 331,66				2 976 973,07				

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bliżyn na dzień 31 grudnia 2024 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności		art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b Inne niż własność				Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b inne niż własności	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b Inne niż własność						
				użytkowanie wieczyste		posiadanie samoistne	użytko wanie inne										
		Jednostki budżetowe								Instytucje kultury				Pozostałe			
		Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Ilość (j.m)	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł		
Środki trwałe																	
Grupa 0 - grunty, w tym:	ha	80,8956	4 105 181,29	2,6150	271 348,77	87,5826	2,0150	0,1525	6 100,00	-	-	0,3325	8 312,00	-	-		
użytki rolne	ha	40,8478	2 214 573,27	0,1019	35 517,74	0,5753	1,2580	-	-	-	-	-	-	-	-		
grunty leśne	ha	6,0231	276 695,51	-	-	1,2203	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-		
grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	15,3702	1 001 411,65	1,9729	167 108,93	0,1883	0,0293	0,1525	6 100,00	-	-	0,3325	8 312,00	-	-		
użytki ekologiczne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
tereny komunikacyjne	ha	16,8720	565 346,93	0,5402	68 722,10	85,5987	0,3077	-	-	-	-	-	-	-	-		
nieużytki	ha	1,7825	47 153,93	-	0,00	-	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-		

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody planowane w 2024 rok	Dochody wykonane w 2024 roku	Realizacja %	Klasyfikacja budżetowa
1	2	4	5	6	7
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	564 904,00	687 313,09	121,67%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00		700.70005, § 0770
	sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00		
	sprzedaż gruntów rolnych	0,00	0,00		010,01095, § 0770
	sprzedaż działek budowlanych	19 904,00	19 903,25	100,00%	700.70005, § 0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00	0,00		700,70005, § 0770
	sprzedaż innych składników majątkowych w tym:	545 000,00	667 409,84	122,46%	
	dostawa wody	305 000,00	374 852,64	122,90%	400,40002, § 0830
	odbiór ścieków	240 000,00	292 557,20	121,90%	900,90001, § 0830
	likwidowanego wyposażenia				900,90095, § 0870
	likwidowanego wyposażenia				750,75023, § 0870
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	858,00	839,15	97,80%	
	opłaty roczne	858,00	839,15	97,80%	700, 70005, § 0550
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	1 426,00	1 268,36	88,95%	
	opłaty roczne	1 426,00	1 268,36	88,95%	700,70005, § 0760
IV.	Wpływy z najmu, w tym:	62 485,00	63 310,14	101,32%	
	lokali użytkowych	30 600,00	29 623,60	96,81%	700, 70005, § 0750
	lokali użytkowych	305,00	532,91	174,72%	700, 70005, § 0830
	lokali mieszkalnych	4 280,00	4 492,00	104,95%	700, 70007, § 0750
	lokali mieszkalnych	19 300,00	18 863,42	97,74%	700, 70007, § 0830
	lokali mieszkalnych	8 000,00	9 798,21	122,48%	700, 70004, § 0830
	lokali OSP	0,00	0,00		754, 75412, § 0750
V.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych	12 980,00	14 301,62	110,18%	
	grunty+garaże	9 400,00	10 722,15	114,07%	700, 70005, § 0750
	tereny łowieckie	3 580,00	3 579,47	99,99%	020, 02001, § 0750
	Razem	642 653,00	767 032,36	119,35%	