

**INFORMACJA
WÓJTA GMINY BLIŻYN**

z dnia 23 marca 2026 r.

o stanie mienia komunalnego za 2025 rok

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego za 2025 rok zgodnie z załącznikiem .

Wójt Gminy Bliżyn

Mariusz Walachnia

Informacja o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Bliżyn :

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2025,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina ma uregulowany stan prawny nieruchomości zajętych pod wszystkie obiekty użyteczności publicznej.

Mienie komunalne według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. sporządzone w podziale na przysługujące gminie prawa oraz według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych przedstawia informacja o stanie mienia komunalnego stanowiąca załącznik Nr 1 i 2.

Gmina posiada 174,5912 ha gruntów, w tym w prawie własności 81,6410 ha, w posiadaniu samoistnym 88,3202 ha, w użytkowaniu 2,0150 ha oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów 2,6150 ha. Powyższe zawarto w załączniku nr 2 do informacji.

Załącznik nr 1 przedstawia wartości środków trwałych w rozbiciu na grupy klasyfikacji, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz inwestycje rozpoczęte – środki trwałe w budowie i uwzględnia wszystkie jednostki budżetowe oraz Gminny Ośrodek Kultury i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bliżynie.

Informacja o dochodach uzyskanych w 2025 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania przedstawia załącznik Nr 3. W ramach dochodów uzyskiwanych z tytułu praw własności ujęte są dochody ze sprzedaży wody, odbioru ścieków, wpływy z opłaty przekształceniowej, opłat za wieczyste użytkowanie gruntu, opłat za najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wpływy z dzierżawy składników majątkowych będące dochodem gminy. Prognozowane dochody z mienia komunalnego na rok 2025 w kwocie 925.282,00 zł zostały wykonane w wysokości 1.013.787,23 zł tj. w 109,57%.

Wartość środków trwałych Gminy Bliżyn na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 126.723.685,06 zł, w tym środki trwałe będące w posiadaniu jednostek budżetowych 122.861.140,38 zł, instytucji kultury 839.014,44 zł oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 3.023.530,24 zł.

Wartości niematerialne i prawne na dzień 31 grudnia 2025 roku stanowią kwotę 295.194,18 zł, w tym będące w posiadaniu jednostek budżetowych 272.343,01 zł, instytucji kultury 9.612,20 zł oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 13.238,97 zł.

Wartość zbiorów bibliotecznych na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 649.730,12 zł, w tym będące w posiadaniu jednostek budżetowych 445.664,61 zł oraz instytucji kultury 204.065,51 zł.

Wartość mienia gminy w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o kwotę **20.939.731,73 zł** poprzez wytworzenie i zakup środków trwałych związanych z:

- budową dróg i infrastruktury towarzyszącej kwota zwiększenia **727.065,08 zł** w wyniku przyjęcia na stan oświetlenia drogowego w miejscowości Brzeście przy drodze nr 140 – 48.157,02 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Wołów – oprawa oświetleniowa z wysięgnikiem 1.872,68 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Kopcie 38.697,38 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Sobótka 35.685,86 zł, oświetlenia drogowego w miejscowości Zbrojów przysiółek Łazik 134.035,78 zł, oświetlenie drogowe przy drodze krajowej nr 42 na odcinku Pięty – Płaczków 127.840,62 zł, przyjęcie do ewidencji księgowej mostu w miejscowości Mroczków-Kapturów 184.000,00 zł oraz w miejscowości Wojtyniów ul. Kamienna 147.000,00 zł, przyjęcie nowej wiaty przystankowej w miejscowości Sobótka 9.775,74 zł,
- dostarczaniem wody kwota zwiększenia **271.491,40 zł** w wyniku przyjęcia na stan środków trwałych wodociągu w miejscowości Bliżyn w rejonie ul. Bocznej,
- odbiorem ścieków kwota zwiększenia **12.003.612,13 zł** w wyniku przyjęcia na stan sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bliżyn, Gostków i Gilów 10.966.517,23 zł, w miejscowości Bliżyn w rejonie ul. Staszica, ul. Piaskowej i ul. Rudowskiego 278.259,84 zł, przepompowni w Bliżynie i Gilowie 731.550,45 zł, zakupu przepustnic do oczyszczalni ścieków 27.284,61 zł,
- obiektami sportowymi i rekreacyjnymi majątek zwiększono o kwotę **6.303.989,65 zł**, w tym: zagospodarowanie przestrzeni wokół Zalewu Bliżyńskiego 6.033.123,62 zł,

przejęto od Towarzystwa Przyjaciół Bliżyna infrastrukturę rekreacyjną w miejscowości Kopcie kwota 35.403,30 zł, w miejscowości Odrowążek kwota 47.817,75 zł, w Bliżynie kwota 39.223,25 zł oraz w miejscowości Płaczków kwota 7.555,70 zł, wykonano altanę drewnianą dla sołectwa Bugaj 20.000,00 zł, w miejscu integracji w Zagórze zamontowano zjazd linowy 14.922,55 zł, zakupiono huśtawkę 4.077,45 zł oraz monitoring 10.000,00 zł, wykonano instalację fotowoltaiczną i elektryczną w miejscu integracji w Wołowie za kwotę 14.760,00 zł oraz zakupiono piaskownicę 3.000,00 zł, wykonano instalację fotowoltaiczną w altanie w miejscowości Sobótka 16.555,80 zł, zakupiono agregat prądotwórczy na miejsce integracji w miejscowości Płaczków 6.942,11 zł, zakupiono stoły cateringowe wraz z ławkami 3.898,90 zł, sprzęt nagłaśniający 6.168,02 zł oraz garaż blaszany 4.000,00 zł na miejsce integracji w sołectwie Pięty-Sołtyków, zakupiono tablice interaktywne 13.530,00 zł oraz stół z ławkami 5.111,20 zł na miejsce integracji w miejscowości Odrowążek, zakupiono lampę solarna na miejsce integracji Wojtyniów 800,00 zł, wykonano pomnik garncarza w miejscu integracji w Rędocinie 17.100,00 zł,

- ochroną przeciwpożarową kwota zwiększenia **26.293,22 zł** w wyniku zakup wyposażenia dla OSP Bliżyn 15.764,00 zł, zakupu wyposażenia dla OSP Nowy Odrowążek kwota 10.529,22 zł,
- nabyciem działek za kwotę **12.794,12 zł** w tym wykupy działek przeznaczonych na cel publiczny związany z utrzymaniem oczyszczalni ścieków,
- zwiększeniem wartości budynku komunalnego w Nowkach **21.941,91 zł** w związku z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej 17.390,91 oraz zakup pieca elektrycznego do c.o. 4.551,00 zł,
- zwiększeniem parku maszynowego Gminy potrzebą koszenia poboczy dróg, odśnieżania oraz utrzymania porządku na terenie gminy **438.046,11 zł** w tym zakupiono szczotkę do usuwania chwastów 11.316,00 zł, koparko-ładowarkę 419.553,00 zł, migomat z oprzyrządowaniem 1.879,11 zł, pilarkę spalinową 950,00 zł, wykaszarkę 2.349,00 zł oraz dmuchawę 1.999,00 zł,
- realizacja zakupów w ramach środków programu ochrony ludności i obrony cywilnej **479.621,29 zł**: agregaty prądotwórcze, pompy do wody, zbiornik na paliwa płynne, przyczepa z agregatem, pilarki ratownicze oraz przyczepa cysterna do przewozu wody pitnej,

- bieżącą działalnością Urzędu Gminy zwiększenie o kwotę **258.853,05 zł** na co składa się: zakup drukarek 7.035,60 zł, zakup foteli biurowych 1.053,10 zł, zakup mebli biurowych 35.000,00 zł, zakup komputerów 17.145,50 zł, nieodpłatne otrzymanie sprzętów komputerowych od Ministerstwa Cyfryzacji dla USC 21.025,87 zł, zakup sejfu dla USC 2.999,00 zł, zakup odkurzacza 289,00 zł, monitoring terenu Gminy 11.600,00 zł, zakup koszy ulicznych 4.022,10 zł, montaż szlabanu przy zalewie 2.829,00 zł, nieodpłatne otrzymanie tabletów i laptopów dla szkół 131.809,13 zł, zakup programów i licencji komputerowych 20.737,80 zł, doksięgowane ujawnionych środków trwałych (tablice informacyjne, wyposażenie urzędu) 3.306,95 zł,
- działalnością Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej zwiększenie o kwotę **46.557,17 zł** w wyniku zakupu komputera 1.979,40 zł, zakup niszczarki 1.349,00 zł, zakup mebli biurowych 43.228,77 zł,
- działalnością jednostek oświatowych zwiększenie o kwotę **291.370,07 zł** w tym:
 - Szkoła Podstawowa Mroczków – zakup klimatyzatorów za kwotę 28.782,00 zł, zakup komputerów 9.597,00 zł, zakup drukarek 3.468,47 zł, zakup pozostałego wyposażenie 1.434,98 zł, wykonanie ogrodzenia placu zabaw 15.995,06 zł, wykonanie chodnika i wjazdu przed przedszkolem 34.010,00 zł, skocznia w dal 7.933,50 zł, zakupiono zbiory biblioteczne i podręczniki za kwotę 4.596,29 zł,
 - Szkoła Podstawowa Odrowążek – zakup mebli do sali sekcyjnych 27.000,00 zł, zakup garażu 5.090,00 zł, zakup laptopa do sekretariatu szkoły 4.100,00 zł, zakup laptopów dla uczniów 5.400,00 zł, zakup drukarki 1.239,99 zł, zakup pozostałego wyposażenia 3.885,00 zł, zakup licencji do programu LIBRUS 3.613,00 zł, zakup zbiorów bibliotecznych za kwotę 5.586,47 zł
 - Szkoła Podstawowa Bliżyn – zakup pomocy dydaktycznych w ramach projektu „Kreatywny uczeń rusza w świat” za kwotę 89.493,99 zł, zakup mebli 12.677,62 zł, zakup monitora interaktywnego ze statywem za kwotę 4.850,00 zł, zakup komputera za kwotę 3.299,00 zł, zakup kserokopiarki 6.050,00 zł, zakup pozostałego wyposażenia 1.560,00 zł, zakupiono zbiory biblioteczne i podręczniki za kwotę 11.707,70 zł,
- działalnością Gminnego Ośrodka Kultury zwiększenie o kwotę **32.780,48 zł** związane z: otrzymaniem od Urzędu Gminy mebli 5.960,00 zł, zakup drukarki 2.280,00 zł, zakup termy elektrycznej 1.299,53 zł, zakup pieca c.o. 14.760,00 zł, zakup książek 8.480,95 zł,

- o działalnością Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększenie o kwotę **25.316,05 zł** w tym: zakup komputera 3.699,00 zł, zakup niszczarek 1.417,50 zł, zakup mebli biurowych 9.156,75 zł, zakup drukarek 5.738,80 zł, zakup programów i licencji 5.304,00 zł.

Wartość mienia w trakcie roku zmniejszyła się o kwotę **635.723,33 zł** w związku z likwidacją wyposażenia i sprzętu komputerowego w Urzędzie Gminy oraz w jednostkach organizacyjnych.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wartość mienia realnie zwiększyła się kwotę 20.304.008,40 i wynosi 127.668.609,36 zł.

W zakresie inwestycji w budowie wartość poniesionych nakładów na środki trwałe w roku 2025 wyniosła 1.332.623,80 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bliżyn na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo własności	art. 267 ust. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a u.o.f.p Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b u.o.f.p inne niż własności
			jednostki budżetowe		instytucje kultury		pozostałe	
			ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł	ilość (j.m)	wartość w zł
I.	Środki trwałe			122 589 791,61		271 348,77		839 014,44
1.	Grupa 0 - grunty, w tym:			4 106 641,79		271 348,77		6 100,00
	użytki rolne			2 083 376,27		35 517,74		
	grunty leśne			269 269,22				
	grunty zabudowane i zurbanizowane			1 002 480,89		167 108,93		6 100,00
	użytki ekologiczne			0,00				
	tereny różne			704 349,48		68 722,10		
	nieużytki			47 165,93				
	grunty pod wodami			0,00				
2.	Grupa I -Budynki i lokale, w tym:			15 058 454,14				499 458,61
	budynki niemieszkalne, w tym:			14 926 747,77				499 458,61
	budynki przemysłowe			0,00				
	budynki transportu i łączności			0,00				
	budynki handlowo-usługowe			0,00				
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe			0,00				
	budynki biurowe			1 542 609,55				
	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej			0,00				
	budynki oświaty			9 464 123,29				

	budynki nauki i kultury			299 311,09				499 458,61						
	budynki sportowe			0,00										
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa			0,00										
	inne budynki niemieszkalne			3 620 703,84										
	budynki mieszkanie			131 706,37										
	lokale niemieszkalne			0,00										
	lokale mieszkalne													
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:			93 252 617,15		0,00		0,00		0,00		22 770,53		0,00
	kompleksowe budowlę na terenach przemysłowych			0,00										
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne			53 275 946,88										
	infrastruktura transportu w tym:			17 154 538,90										
	autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe			16 312 759,18								22 770,53		
	drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych													
	drogi lotniskowe			0,00										
	mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne			841 779,72										
	budowlę wodne, z wyjątkiem melioracji,													
	melioracje podstawowe i szczegółowe													
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane			22 822 131,37										
4.	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia			1 327 072,66				64 460,00				237 064,31		
5.	Grupa VII - Środki transportowe			3 282 707,03				0,00						

6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie			5 562 298,84				268 995,83				379 067,48		
7.	Grupa IX - inwentarz żywy			0,00				0,00						
II.	Wartości niematerialne i prawne			272 343,01				9 612,20				13 238,97		
III.	Zbiory biblioteczne			445 664,61				204 065,51				0,00		
IV.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie			1 332 623,80								0,00		
V.	Środki przekazane na poczet inwestycji													
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			124 640 423,03		271 348,77		1 052 692,15				3 036 769,21		

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bliżyn na dzień 31 grudnia 2025 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności		art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b Inne niż własność				Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b inne niż własności	Art. 267 ust.1 pkt.3 lit. a Prawo własności	art. 267 us. 1 pkt.3 lit. b Inne niż własności				
				użytkowanie wieczyste	posiadanie samoistne	użytkowanie inne									
		Jednostki budżetowe						Instytucje kultury				Pozostałe			
		Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Ilość (j.m)	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł	Ilość (j.m)	Wartość w zł
Środki trwałe															
Grupa 0 - grunty, w tym:	ha	81,1560	4 106 641,79	2,6150	271 348,77	88,3202	2,0150	0,1525	6 100,00	-	-	0,3325	8 312,00	-	-
użytki rolne	ha	37,7579	2 083 376,27	0,1019	35 517,74	0,5996	1,2566	-	-	-	-	-	-	-	-
grunty leśne	ha	5,9573	269 269,22	-	-	1,2072	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	18,0934	1 002 480,89	1,9729	167 108,93	0,1994	0,0200	0,1525	6 100,00	-	-	0,3325	8 312,00	-	-
użytki ekologiczne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tereny komunikacyjne	ha	17,5643	704 349,48	0,5402	68 722,10	86,3140	0,3148	-	-	-	-	-	-	-	-
nieużytki	ha	1,7831	47 165,93	-	0.00	-	0.0236	-	-	-	-	-	-	-	-

Ogółem: powierzchnia	84,2560 ha
	4 392
wartość	402,56 zł

Załącznik Nr 3

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody planowane w 2025 rok	Dochody wykonane w 2025 roku	Realizacja %	Klasyfikacja budżetowa
1	2	4	5	6	7
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	835 160,00	913 532,71	109,38%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00		700.70005,\$ 0770
	sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00		
	sprzedaż gruntów rolnych	67 140,00	67 140,00	100,00%	010,01043,\$ 0770
	sprzedaż działek budowlanych	0,00	0,00		700.70005,\$ 0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00	0,00		700,70005,\$ 0770
	sprzedaż innych składników majątkowych w tym:	768 020,00	846 392,71	110,20%	
	dostawa wody	430 000,00	470 249,75	109,36%	400,40002, § 0830
	odbiór ścieków	335 000,00	373 116,23	111,38%	900,90001, § 0830
	likwidowanego wyposażenia		3,74		801,80101, § 0870
	likwidowanego wyposażenia	3 020,00	3 022,99	100,10%	754,75412, § 0870
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	892,00	690,07	77,36%	
	opłaty roczne	892,00	690,07	77,36%	700, 70005, § 0550
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	1 680,00	1 971,52	117,35%	
	opłaty roczne	1 680,00	1 971,52	117,35%	700,70005, § 0760
IV.	Wpływy z najmu, w tym:	70 450,00	78 119,39	110,89%	
	lokali użytkowych	33 400,00	39 234,73	117,47%	700, 70005, § 0750
	lokali użytkowych	2 850,00	3 330,65	116,86%	700, 70005, § 0830
	lokali mieszkalnych	4 430,00	4 655,10	105,08%	700, 70007, § 0750
	lokali mieszkalnych	19 770,00	20 049,55	101,41%	700, 70007, § 0830
	lokali mieszkalnych	10 000,00	10 849,36	108,49%	700, 70004, § 0830
	lokali OSP	0,00	0,00		754, 75412, § 0750
V.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych	17 100,00	19 473,54	113,88%	
	grunty+garaże	13 600,00	16 025,46	117,83%	700, 70005, § 0750
	tereny łowieckie	3 500,00	3 448,08	98,52%	020, 02001, § 0750
	Razem	925 282,00	1 013 787,23	109,57%	